



CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO.
2018 - 2021



Instituto Municipal
De Vivienda De Chilpancingo

4.2.8

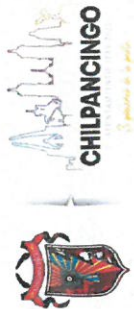
IC-8 al IC-24

Cuenta Pública Ejercicio Fiscal 2019

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO

ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Activo
Efectivo y Equivalentes

Fondos con Afectación Especifica

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto
1111	EFFECTIVO		-41.70
1112	BANCOS/TESORERIA		73,187.11
1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS		0.00
1115	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECIFICA		0.00
	Total		73,145.41

Inversiones financieras

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Clasificación a corto y largo plazo		
				Menor a 3 meses	De 3 a 12 meses	mayor a 12 meses
1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)		0.00		0.00	
1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO		0.00			
1211	INVERSIONES A LARGO PLAZO		0.00			
	Total		0.00		0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de mis emisores.



C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.

Director General de la Administración y Finanzas de los Municipios de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, C.P. 39000.

DIRECCION GENERAL
De Vivienda de Chilpancingo
Instituto Municipal
de Chilpancingo
ANAHUAC, SURESTE, CENTRO
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO, C.P. 39000,
TEL: 1306381, 1306345



CHILPANCINGO

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

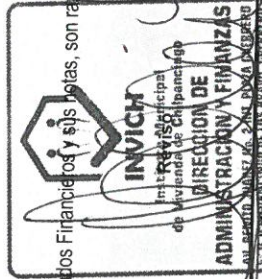
Activo

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Importe pendiente de cobro		Montos sujetos a algún tipo de juicio	
			2019	2018	Tipo	Facibilidad de cobro
112	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	1,729,518.58	17,713.72	1,711,804.86	Deudor	Crédito
1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	730,338.52	-3,132.00	733,470.52	Deudor	Crédito
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	999,180.06	20,845.72	978,334.34	Deudor	Crédito
1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1125	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1126	PRÉSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
113	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	525,481.00	0.00	525,481.00	Deudor	Crédito
1131	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	525,481.00	0.00	525,481.00	Deudor	Crédito
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1133	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1134	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1139	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
Total		2,254,999.58				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Despecho de la Dirección de Administración y Finanzas.

DIRECCIÓN GENERAL

De Vivienda de Chilpancingo
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo
Plaza Ciudad Juárez, CP. 39000, Guerrero, Oaxaca
TEL: 1386357, 1386365



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO

ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

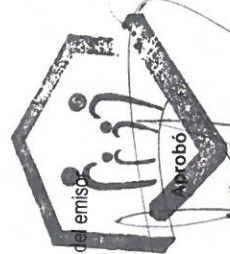
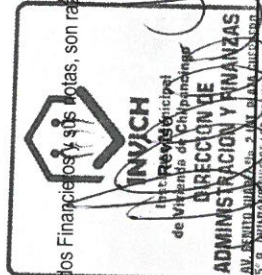
Activo

Inversiones Financieras

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Características	Nombre del Fideicomiso	Objeto del Fideicomiso
1213	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS	0.00				
	Total	0.00				

Elaboró
C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.

Director General
ANAHUAC, S.A. DE C.V. CENTRO
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Formato IC-11

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

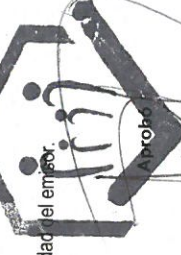
Activo

Inversiones Financieras (Fideicomisos)

Participaciones y Aportaciones de Capital

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Tipo	Ente público
1214	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00		
	Total	0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Desplaccho de la Dirección de Administración y Finanzas.

Instituto Municipal
De Vivienda de Chilpancingo

DIRECTOR GENERAL
ECONOMIA GENERAL
Director General de la Economía General de los
Municipios de Chilpancingo de los
ANAHUAC, SAN JUAN, CENTRO
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO, C.P. 39700,
TEL.: 1366361, 1366366



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto de Depreciación	Acumulada	Procedimiento	Características
1 2 3 1	TERRENOS				
1 2 3 2	VIVIENDAS				
1 2 3 3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
1 2 3 4	INFRAESTRUCTURA				
1 2 3 5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO				
1 2 3 6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS				
1 2 3 9	OTROS BIENES INMUEBLES				
1 2 4 1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN				
1 2 4 2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO				
1 2 4 3	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO				
1 2 4 4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE				
1 2 4 5	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD				
1 2 4 6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
1 2 4 7	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS				
1 2 4 8	ACTIVOS BIOLÓGICOS				
			-74,949.00		

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial del ejercicio	Saldo Final del ejercicio	Flujo	Criterio
Activos Intangibles					
1 2 5 1	SOFTWARE	0.00	0.00	0.00	
1 2 5 2	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00	0.00	0.00	
1 2 5 3	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00	0.00	0.00	
1 2 5 4	LICENCIAS	0.00	0.00	0.00	
1 2 5 9	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	7,110.24	7,110.24	0.00	
Activos Diferidos					
1 2 7 1	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	0.00	0.00	0.00	
1 2 7 2	DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINA	0.00	0.00	0.00	
1 2 7 3	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	
1 2 7 4	ANTICIPOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	
1 2 7 5	BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTA	0.00	0.00	0.00	
1 2 7 9	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00	
Amortización Acumulada					
1 2 6 1	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	
1 2 6 2	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

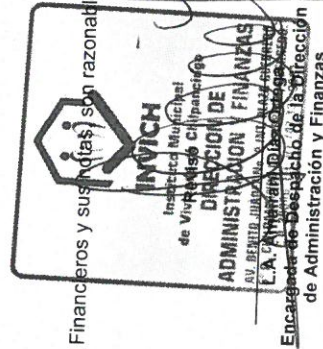
Formato IC-12



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Bienes Muebles e Inmuebles		Activo		Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	
Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto de Depreciación		Acumulada	Procedimiento
1 2 6 3	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-74,949.00		-74,949.00	0.00
1 2 6 4	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00		0.00	0.00
1 2 6 5	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00		0.00	0.00
	Total	-67,838.76		-67,838.76	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus (otas) son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable





Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Estimaciones y Deterioros

CUENTA

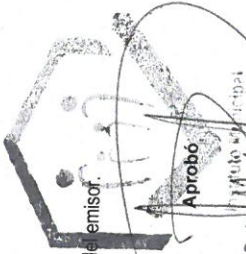
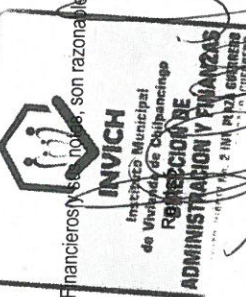
CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES

OBSERVACIONES

- 1161 ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR
- 1162 EFECTIVO O EQUIVALENTES
- 1261 ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS
- 1262 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES
- 1263 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA
- 1264 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES
- 1281 DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS
- 1282 ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO
- 1283 ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO
- 1284 ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR A LARGO PLAZO
- 1289 OTORGADOS A LARGO PLAZO
- ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO

Guía de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación
Guía de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación
Guía de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación
Guía de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Elaboró
C. Cynthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.

Director General de Administración y Finanzas
Lic. Noé Cardona Gil
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

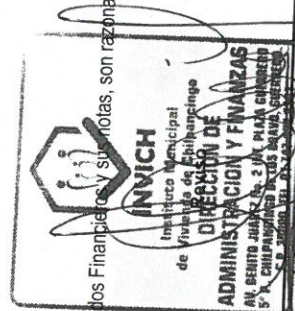
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Activo
Otros activos

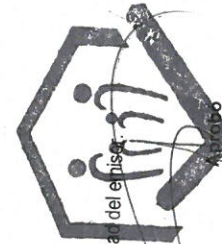
Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Características
1291	BIENES EN CONCESIÓN	0.00	
1292	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	
1293	BIENES EN COMODATO	0.00	
Total:		0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró
C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable



Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.



DIRECCIÓN GENERAL
PLAZA CIVIL José María Morelos y Pavón
Dirección General de Administración y Finanzas
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO, C.P. 34010,
TEL: 135551, 135555

jueves 19 marzo 2020 10:10:01 AM

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía

Pasivo

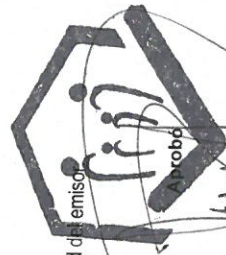
Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características	Clasificación	
					Corto plazo	Largo plazo
2161	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00				
2162	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00				
2163	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00				
2164	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0.00				
2165	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00				
2166	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00				
2251	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00				
2252	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00				
2253	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO	0.00				
2254	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A LARGO PLAZO	0.00				
2255	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00				
2256	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00				
Total:		0.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró
C.P. Cinthia Ixzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable



Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.
L.A. Aguilar Díaz Ortega



Director General de Administración y Finanzas
Municipal de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero
CONGRESO DE ANAHUAC S.N. CO. CENTRO
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO. C.P. 39000, ZEL.: 1366364, 1366365

jueves 19 marzo 2020 10:10:20 AM

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

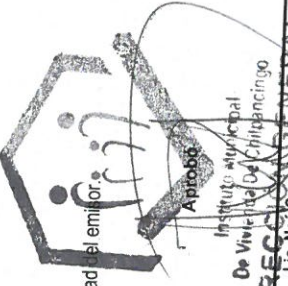
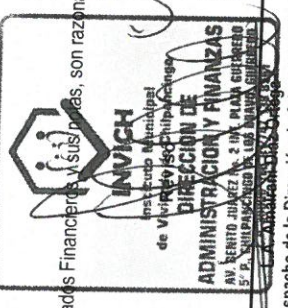
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Pasivo

Pasivos diferidos y otros

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características
215	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		0.00		
2151	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO		0.00		
2152	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO		0.00		
2159	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		0.00		
219	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		0.00		
2191	INGRESOS POR CLASIFICAR		0.00		
2192	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR		0.00		
2199	OTROS PASIVOS CIRCULANTES		0.00		
224	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		0.00		
2241	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		0.00		
2242	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO		0.00		
2249	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		0.00		
Total			0.00		

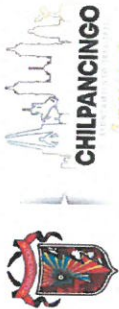
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Elaboró
C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.

Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, CENTRO
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO, C.P. 30400



INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Ingresos de Gestión

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
41	INGRESOS DE GESTIÓN	4,056,090.00		
411	IMPUESTOS	0.00		
4111	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00		
4112	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	0.00		
4113	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00		
4114	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00		
4115	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES	0.00		
4116	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00		
4117	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00		
4118	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00		
4119	OTROS IMPUESTOS	0.00		
412	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00		
4121	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	0.00		
4122	CUOTAS PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00		
4123	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	0.00		
4124	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00		
4125	xxx Cambio de Etiqueta (CONAC) xxx	0.00		
4129	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00		
413	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00		
4131	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	0.00		
4132	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00		
414	DERECHOS	0.00		
4141	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00		
4142	PARTIDA DEROGADA (20180927) DERECHOS A LOS HIDROCARBUROS	0.00		
4143	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00		
4144	ACCESORIOS DE DERECHOS	0.00		
4145	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00		
4149	OTROS DERECHOS	0.00		
415	PRODUCTOS	0.00		
4151	PRODUCTOS	0.00		
4152	PARTIDA DEROGADA (20180927) ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS	0.00		
4153	PARTIDA DEROGADA (20180927) ACCESORIOS DE PRODUCTOS	0.00		

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO

ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Ingresos de Gestión

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
4154	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00		
4159	PARTIDA DEROGADA (20180927) OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES	0.00		
416	APROVECHAMIENTOS	0.00		
4161	PARTIDA DEROGADA (20180927) INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00		
4162	MULTAS	0.00		
4163	INDEMNIZACIONES	0.00		
4164	REINTEGROS	0.00		
4165	APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PUBLICAS	0.00		
4166	APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00		
4167	PARTIDA DEROGADA (20180927) APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES	0.00		
4168	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	0.00		
4169	OTROS APROVECHAMIENTOS	0.00		
417	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	4,056,090.00		
4171	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PUBLICAS	0.00		Particulares
4171	DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00		Particulares
4171	14 - INGRESOS PROPIOS	0.00		
4171	17 - OTROS RECURSOS DE LIBRE DISPOSICION	0.00		
4172	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	0.00		
4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	4,056,090.00		Particulares
4173	14 - INGRESOS PROPIOS	0.00		
4174	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00		
4175	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00		
4176	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS O MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00		
4177	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS PUBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00		
4178	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, Y DE LOS ORGANOS AUTÓNOMOS	0.00		
419	PARTIDA DEROGADA (20180927) INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00		
4191	PARTIDA DEROGADA (20180927) IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00		

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

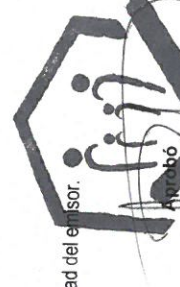
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Ingresos de Gestión

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
4192	PARTIDA DEROGADA (20180927) CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00		
42	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	4,301,040.79		
421	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00		
4211	PARTICIPACIONES	0.00		
4212	APORTACIONES	0.00		
4213	CONVENIOS	0.00		
4214	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00		
4215	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00		
422	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	4,301,040.79		
4221	TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	0.00		
4222	PARTIDA DEROGADA (20180927) TRANSFERENCIAS DEL SECTOR PÚBLICO	0.00		
4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	4,301,040.79		
4224	17 - OTROS RECURSOS DE LIBRE DISPOSICIÓN	4,301,040.79		
4225	PARTIDA DEROGADA (20180927) AYUDAS SOCIALES	0.00		
4226	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00		
4227	PARTIDA DEROGADA (20180927) TRANSFERENCIAS DEL EXTERIOR	0.00		
	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	0.00		
	Total	8,357,130.79		

Particulares

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus anexos, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Despacho de la Unidad de Planeación y Finanzas.

Lic. Noé Catachúre Giles
Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero
P. ANGELINO DE
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO

jueves 19 marzo 2020 10:11:49 AM

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Otros Ingresos y Beneficios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características
431	INGRESOS FINANCIEROS	0.00		
4311	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0.00		
4319	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0.00		
432	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0.00		
4321	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA SU VENTA	0.00		
4322	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00		
4323	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00		
4324	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00		
4325	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00		
433	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00		
4331	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00		
434	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00		
4341	DISMINUCIÓN DEL EXCESO EN PROVISIONES	0.00		
439	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	14.05		
4391	PARTIDA DEROGADA (20180927) OTROS INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		
4392	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS	0.00		
4393	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	0.00		
4394	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES	0.00		
4395	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00		
4396	UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00		
4397	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA A FAVOR	0.00		
4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00		
Total		14.05		



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO

ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVOICE



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Otros Ingresos y Beneficios			
Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza
			Características

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

A. Amador Díaz Ortega
Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.



DIRECCIÓN GENERAL
E.L.C. Nog. Tacuahuá Siles
Municipio de Villavieja de Chilpancingo o
Acatlán, Guerrero, C.P. 30700,
CHILPANCINGO DE LOS BRAVOS

jueves 19 marzo 2020 10:12:12 AM

Página 2 de 2



INIVICH

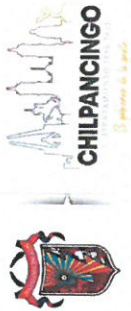


Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
51	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO			
511	SERVICIOS PERSONALES	8,798,354.47	99.78 %	
5111	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	1,973,880.32	22.38 %	
5112	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	1,443,145.79	16.37 %	
5113	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	281,326.25	3.19 %	
5114	SEGURIDAD SOCIAL	224,987.63	2.55 %	
5115	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	0.00 %	
5116	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	24,420.65	0.28 %	
512	MATERIALES Y SUMINISTROS	5,655,543.90	64.14 %	
5121	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	116,119.14	1.32 %	
5122	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	59,469.37	0.67 %	
5123	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	0.00	0.00 %	
5124	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	5,343,059.03	60.59 %	
5125	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	0.00	0.00 %	
5126	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	108,557.25	1.23 %	
5127	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	0.00	0.00 %	
5128	MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	0.00	0.00 %	
5129	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	28,339.11	0.32 %	
513	SERVICIOS GENERALES	1,168,930.25	13.26 %	
5131	SERVICIOS BÁSICOS	14,269.00	0.16 %	
5132	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	72,716.64	0.82 %	
5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	433,201.69	4.91 %	
5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	33,646.22	0.38 %	
5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	103,128.57	1.17 %	
5136	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	31,092.13	0.35 %	
5137	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	72,970.00	0.83 %	
5138	SERVICIOS OFICIALES	0.00	0.00 %	
5139	OTROS SERVICIOS GENERALES	407,906.00	4.63 %	
52	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	19,500.00	0.22 %	
521	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
5211	ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
5212	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
522	TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
5221	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00 %	
5222	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
5223	TRANSFERENCIAS OTORGADAS PARA INSTITUCIONES PARAESTATALES PUBLICAS	0.00	0.00 %	
523	FINANCIERAS			
5231	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00 %	
5232	SUBSIDIOS	0.00	0.00 %	
524	SUBVENCIONES	0.00	0.00 %	
5241	AYUDAS SOCIALES	19,500.00	0.22 %	
5242	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	19,500.00	0.22 %	
5243	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	0.00 %	
5244	AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES Y OTROS SINIESTROS	0.00	0.00 %	
525	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
5251	PENSIONES	0.00	0.00 %	
5252	JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
5259	OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
526	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00 %	
5261	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS AL GOBIERNO	0.00	0.00 %	
5262	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00 %	
527	TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
5271	TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIONES DE LEY	0.00	0.00 %	
528	DONATIVOS	0.00	0.00 %	
5281	DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00	0.00 %	
5282	DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5283	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PRIVADOS	0.00	0.00 %	
5284	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS ESTATALES	0.00	0.00 %	
5285	DONATIVOS INTERNACIONALES	0.00	0.00 %	
529	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00 %	
5291	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR A GOBIERNOS EXTRANJEROS Y ORGANISMOS INTERNACIONALES	0.00	0.00 %	
5292	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO EXTERNO	0.00	0.00 %	
53	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00 %	
531	PARTICIPACIONES	0.00	0.00 %	
5311	PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5312	PARTICIPACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
532	APORTACIONES	0.00	0.00 %	
5321	APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	



INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
5322	APORTACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
533	CONVENIOS	0.00	0.00 %	
5331	CONVENIOS DE REASIGNACIÓN	0.00	0.00 %	
5332	CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y OTROS	0.00	0.00 %	
54	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00 %	
541	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00 %	
5411	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00 %	
5412	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00 %	
542	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00 %	
5421	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00 %	
5422	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00 %	
543	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00 %	
5431	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00 %	
5432	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00 %	
544	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00 %	
5441	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00 %	
545	APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00 %	
5451	APOYOS FINANCIEROS A INTERMEDIARIOS	0.00	0.00 %	
5452	APOYO FINANCIEROS A AHORRADORES Y DEUDORES DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL	0.00	0.00 %	
55	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	0.00 %	
551	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	0.00	0.00 %	
5511	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00 %	
5512	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00 %	
5513	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00 %	
5514	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00 %	
5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	0.00 %	
5516	DETERIORO DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00 %	
5517	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00 %	
5518	DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00	0.00 %	
552	PROVISIONES	0.00	0.00 %	
5521	PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00 %	
5522	PROVISIONES DE PASIVOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00 %	
553	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00 %	
5531	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00 %	
5532	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00 %	

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO



ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

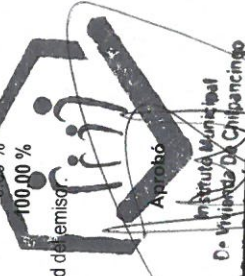
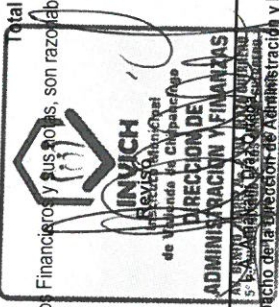
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	% Gasto	Explicación
5533	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00 %	
5534	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00 %	
5535	DISMINUCIÓN DE ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00 %	
554	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00 %	
5541	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00 %	
555	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00 %	
5551	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00 %	
559	OTROS GASTOS	0.00	0.00 %	
5591	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00 %	
5592	PÉRDIDAS POR RESPONSABILIDADES	0.00	0.00 %	
5593	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OTORGADOS	0.00	0.00 %	
5594	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	0.00	0.00 %	
5595	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES NEGATIVAS EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00 %	
5596	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00 %	
5597	PÉRDIDAS POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00 %	
5598	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA NEGATIVAS	0.00	0.00 %	
5599	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	0.00 %	
56	INVERSION PÚBLICA	0.00	0.00 %	
561	INVERSION PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00 %	
5611	CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00 %	
	Total	8,817,854.47	100.00 %	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de la emisora.

C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.

Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los BRAVO, GUERRERO, CENTRO
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO, C.P. 30900
TEL. 1366361, 1366365

jueves 19 marzo 2020 10:13:25 AM



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Formato IC-20

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Patrimonio Contribuido y Generado

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
311	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00		
312	DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00		
313	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00		
321	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	0.00	-460,709.63	-460,709.63		
322	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	542,548.65	542,548.65	0.00		
323	REVALUOS	0.00	0.00	0.00		
324	RESERVAS	0.00	0.00	0.00		
325	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-36,320.00	-36,320.00	0.00		
Total		506,228.65	45,519.02	-460,709.63		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. Cynthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable



De Vivienda de Chilpancingo
Instituto Municipal
DIRECCIÓN GENERAL
PLAZA CIVICA "PRIMER AGOSTO" DE
ANAHUAC, S.M., CDL CENTRO
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO, C.P. 32000
TEL. 01747/128 4351

C.P. Cynthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.

Lic. Noé Carabure-Giles

Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los
Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO

ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



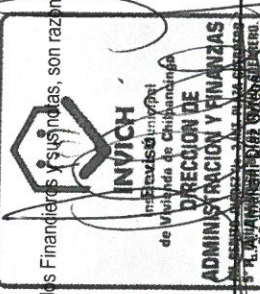
Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Modificaciones al Patrimonio Contribuido

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Modificación	Tipo	Naturaleza
311	APORTACIONES	0.00	0.00	0.00		
312	DONACIONES DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00		
313	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00		
	Total	0.00	0.00	0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.



Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Angeles Bravo, Guerrero

CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO, GTO. 31000



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Formato IC-22

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose

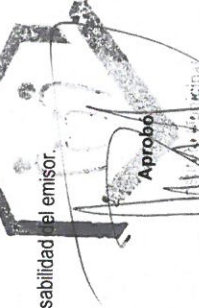
NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Efectivo y Equivalentes

Flujo de Efectivo

Cuenta		Concepto	2019	2018
1111	EFFECTIVO		-41.70	-41.70
1112	BANCOS/TESORERÍA		73,187.11	571,368.85
1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS		0.00	0.00
1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)		0.00	0.00
1115	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA		0.00	0.00
1116	DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN		0.00	0.00
1119	OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES		0.00	0.00
Total efectivo y equivalentes			73,145.41	571,327.15

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus apéndices son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

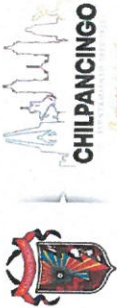


C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Despacho de la Dirección de Administración y Finanzas.

DIRECTOR GENERAL
Lic. Noé Garachure Gíles
ANAH Bravo, Guerrero
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO



ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros

NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de orden) DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

A) Contables:**Valores**

Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.

Emisión de obligaciones

Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.

Avaless y garantías

No obstante, las cuentas de Avaless y Garantías y la de Juicios que se encuentran clasificadas como cuentas de orden se pueden reconocer como pasivos contingentes dada la naturaleza de las operaciones que realizan los entes públicos.

Juicios

Como ejemplos de juicios se tienen de forma enunciativa y no limitativa: civiles, penales, fiscales, agrarios, administrativos, ambientales, laborales, mercantiles y procedimientos arbitrales.

**Contratos para Inversión
Mediante Proyectos para
Prestación de Servicios (PPS)
y similares**

Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.

**Bienes concesionados o en
comodato**

Se informará, de manera agrupada, en las notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario.

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
711	VALORES EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00
712	CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00
713	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00
714	PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	0.00	0.00	0.00
715	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00
716	GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00
721	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00
722	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00
723	EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00
724	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00
725	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00
726	CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00
731	AVALES AUTORIZADOS	0.00	0.00	0.00

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO



ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros

NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de orden) DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

732	AVALES FIRMADOS	0.00	0.00	0.00
733	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	0.00	0.00	0.00
734	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	0.00	0.00	0.00
735	FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	0.00	0.00	0.00
736	FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	0.00	0.00	0.00
741	DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	0.00	0.00	0.00
742	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
751	CONTRATOS PARA INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00	0.00
752	INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA	0.00	0.00	0.00
761	BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	0.00	0.00	0.00
762	CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	0.00	0.00	0.00
763	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	0.00	0.00	0.00
764	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	0.00	0.00	0.00
		70,303.00	70,303.00	70,303.00
		70,303.00	70,303.00	70,303.00



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Formato IC-23

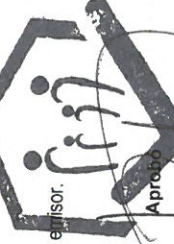
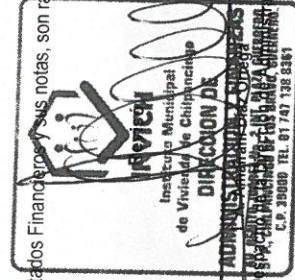
Notas a los Estados Financieros

NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de orden) DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

B) Presupuestales :

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo Inicial	Saldo Final	Flujo
811	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	14,455,000.00	14,455,000.00
812	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	0.00	571,368.85	571,368.85
813	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	-5,526,500.36	-5,526,500.36
814	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	0.00	0.00
815	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	0.00	0.00	0.00
821	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	8,357,130.79	8,357,130.79
822	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	0.00	14,455,000.00	14,455,000.00
823	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	103,564.58	103,564.58
824	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	-5,526,500.36	-5,526,500.36
825	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	0.00	0.00
826	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00	0.16	0.16
827	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	0.00	0.00	0.00
			8,824,934.90	8,824,934.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P. Cynthia Ixzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable

Encargada de Dirección de Administración y Finanzas.

De Vivienda de Chilpancingo
DIRECTOR GENERAL
PLANTA MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE CHILPANCINGO DE
LOS BRAVO, GUERRERO, VOL. CENTRO
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO. C.P. 39000.
TEL. 3166354-1385361



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRRRERC

Formato IC-24

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Nota aclaratoria por parte de la ASE: Los entes públicos deben acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieren, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa; con la finalidad que la información sea de mayor utilidad para los usuarios, dando cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Las Notas de Gestión Administrativa son de texto libre, debiendo ajustarse al Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC. A manera de apoyo se pone a consideración de los entes públicos el presente documento que puede ser utilizado como guía o apoyo para integrar su información.

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- Las notas de gestión administrativa deben contener los siguientes puntos:

1. Introducción:

Breve descripción de las actividades principales de la entidad.

Debido al porcentaje elevado de hacinamiento y de personas que no cuentan con una vivienda, el Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, es un ente que se encarga de brindar oportunidades a la ciudadanía de Chilpancingo en la adquisición de una vivienda adecuada con servicios mediante subsidio, además de ofrecer a su vez la posibilidad de que la ciudadanía, pueda obtener certeza jurídica de su patrimonio mediante el programa Tenencia de la tierra.

2. Describir el panorama Económico y Financiero:

Se informará sobre las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración municipal.

El Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, genera sus ingresos propios mediante el programa Tenencia de la tierra, mediante el cual solventa sus gastos operativos y de seguimiento ante el RPP (Registro Público de la Propiedad), también obtiene subsidio federal por parte de la CONAVI con el cual, se genera la posibilidad de llevar a cabo el programa de Autoconstrucción de Vivienda con aportación de Ahorro Previo por parte de los beneficiarios.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

3. Autorización y antecedentes:

Se informará sobre:

a) Constitución del Ente y principales cambios en su estructura durante el periodo.

Se informará sobre:

El 11 de marzo de 2016, se crea el Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo, de los Bravo, Guerrero, como un organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad Jurídica y patrimonios propios e instrumento rector de las políticas municipales en materia de vivienda.

El Instituto Municipal de Vivienda se compone por sus siguientes Órganos:

- I. Junta de Gobierno; y
- II. El Director General;

Los órganos de administración del Instituto.

- I.. Director General;
- II. Dirección Técnica;
- III. Dirección Jurídica;
- IV. Dirección de Administración y Finanzas;
- V. Órgano Interno de Control.

La junta de gobierno será máxima autoridad del Instituto y se integrara con los siguientes miembros.

- I. El Presidente Municipal.
- II. El Director General;
- III. Secretario General del Ayuntamiento,
- IV. El subsecretario de Finanzas;
- V. El Secretario de Obras Públicas;
- VI. Un representante de Colegios y/o cámaras que por su naturaleza tengan incidencia en materia de vivienda; y



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

4. Organización y Objeto Social:

Se informará sobre:

a) Objeto social y principales actividades.

El Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, es un Instituto cuya principal actividad es brindar las mejores oportunidades y/o facilidades a la ciudadanía de Chilpancingo de escasos recursos, para obtener una vivienda adecuada con servicios, esto con el objetivo de que disminuya el hacinamiento familiar, ya que todos tenemos el derecho de contar con una vivienda digna.

Sus objetivos fundamentales son: la promoción, estudio y divulgación de los programas que cuenta el Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

En el Instituto se atiende a toda la ciudadanía en general otorgando información y atención acerca de sus programas, así como para resolver sus dudas y/o quejas que pudieran presentar.

Este ente en esta integrado por un Director General, Dirección de Administración y Finanzas, Dirección Jurídica, Dirección Técnica y Órgano de Control Interno.

b) Régimen Jurídico que le es aplicable. (Forma como está dada de alta la entidad ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Unidad, etc.).

El Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo, de los Bravo, Guerrero, como un organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal, con responsabilidad Jurídica y patrimonio propios e instrumento rector de las políticas municipales en materia de vivienda.

c) Consideraciones fiscales del ente: obligaciones fiscales (contribuciones que esté obligado a pagar o retener).

Retención por salarios, 2% sobre nómina.

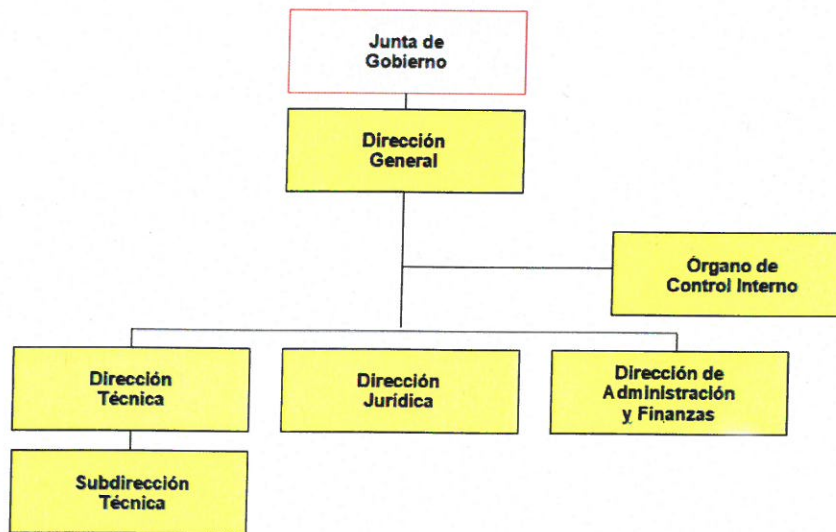
Presentar la declaración y pago provisional mensual de retenciones de Impuesto Sobre la Renta (ISR) por sueldos y salarios.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

d) Estructura organizacional básica.- *Anexar organigrama de la entidad.



e) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

No aplica al ente.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

Se informará sobre:

a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables de acuerdo a lo siguiente:

Si (X) No ()



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Norma General

Marco conceptual de Contabilidad Gubernamental
Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental

Clasificadores Presupuestarios

Clasificador por Rubros de Ingresos
Clasificación Administrativa
Clasificación Funcional del Gasto
Clasificación Programática
Clasificador por Tipo de Gasto
Clasificador por Objeto del Gasto
Clasificador por Fuentes de Financiamiento
Clasificación Económica de los Ingresos, de los Gastos y del Financiamiento de los Entes Públicos

Transparencia

Norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de la Ley de Ingresos.
Norma para armonizar la presentación de la información adicional del Proyecto del Presupuesto de Egresos.
Norma para la difusión a la ciudadanía de la Ley de Ingresos y del Presupuesto de Egresos.
Norma para establecer la estructura de información de montos pagados por ayudas y subsidios.
Normas para establecer la estructura de información del formato del ejercicio y destino de gasto federalizado y reintegros.
Norma para establecer la estructura de información de la relación de las cuentas bancarias.

PBR

Lineamientos para la construcción y diseño de indicadores de desempeño mediante la Metodología de Marco Lógico.

1. Sistema de contabilidad utilizado por la administración municipal:
(X) Cumplimiento General de Ley () Sistema Básico General

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico,



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)
Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio

c) Postulados básicos de contabilidad gubernamental.

Los postulados básicos del CONAC en lo que resulte aplicable.

Son los elementos fundamentales que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG), teniendo incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transformaciones, transacciones y otros eventos que afectan el ente público. Los postulados sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo en legislación especializada y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (Ley de Contabilidad), con la finalidad de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables.

- 1) Sustancia Económica
- 2) Entes Públicos
- 3) Existencia Permanente
- 4) Revelación Suficiente
- 5) Importancia Relativa
- 6) Registro e Integración Presupuestaria
- 7) Consolidación de la Información Financiera
- 8) Devengo Contable
- 9) Valuación
- 10) Dualidad Económica
- 11) Consistencia

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

La Normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental.

Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), emitidas por la Junta de Normas Internacionales del Sector Público.

Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF).

La Entidad para el reconocimiento, valuación y revelación de la información financiera aplicó la siguiente normatividad:

Normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG).

Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).

Manual de Contabilidad Gubernamental (MCG).

Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales).

Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio.

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

*Revelar las nuevas políticas de reconocimiento:

Esta nota no le aplica al ente.

*Plan de implementación:

Esta nota no le aplica al ente.

*Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera:

Esta nota no le aplica al ente

6. Políticas de Contabilidad Significativas:



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Se informará sobre:

a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria:

- Efectivo y equivalentes de efectivo. El efectivo y equivalentes incluyen saldos de caja, depósitos bancarios
- Bienes muebles e inmuebles. Los bienes muebles e inmuebles se registran a su costo de adquisición, incluyendo el impuesto al valor agregado.

b) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros:

Esta nota no le aplica al ente público

c) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo:

Esta nota no le aplica al ente público

d) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo:

Esta nota no le aplica al ente público

e) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:

Esta nota no le aplica al ente público

f) Reclasificaciones: Se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones:

- Cambio de criterio al (Clasificador por rubro de ingresos).

En el mes de octubre del 2019 se hizo una reclasificación al rubro de ingresos; anteriormente se estaba utilizando el CRI 71. Lo cual se tenía una mala interpretación ante ese CRI ya que según el clasificador por rubro de ingresos Publicado en el Diario



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Oficial de la Federación el 9 de diciembre de 2009; Última reforma publicada DOF 27-09-2018, nos dice que ese clasificador 71 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social Son los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

Es por eso que ese CRI 71 no pertenece al Instituto Municipal de Vivienda ya que este Instituto es un Instituto de Vivienda y no de seguridad social es por eso que se le asignó el CRI:

73 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros.

Son los ingresos propios obtenidos por las Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios.

g) Depuración y cancelación de saldos:

Esta nota no le aplica al ente público

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:

Esta nota no le aplica al ente público

8. Reporte Analítico del Activo:

Debe mostrar la siguiente información:

a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:

Se utiliza la depreciación en línea recta mensual, se están llevando a cabo reclasificaciones y ajustando la depreciación, actualmente aun

b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:

Esta nota no le aplica al ente público

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Esta nota no le aplica al ente público

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:

Esta nota no le aplica al ente público

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:

No aplica al ente

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:

Esta nota no le aplica al ente público

g) Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:

Esta nota no le aplica al ente público

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:

Esta nota no aplica

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:

Se deberá informar:

a) Por ramo administrativo que los reporta:

Esta nota no le aplica al ente público

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:

Esta nota no le aplica al ente público



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

10. Reporte de la Recaudación:

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:

Información que se presenta en el Formato del Estado Analítico de Ingresos Detallado de la LDF.

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:

Esta nota no le aplica al ente público

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:

Se informará lo siguiente:

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

* Se anexara la información en las notas de desglose.

12. Calificaciones otorgadas:

Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia:

Esta nota no le aplica al ente público

13. Proceso de Mejora:

Se informará de:

a) Principales Políticas de control interno:

Criterios de Racionalidad, Austeridad y Disciplina Presupuestal para el ejercicio fiscal 2019 del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo, Gro.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:

Lograr el mejor desempeño financiero para el mejor funcionamiento en el Instituto, así también en términos generales pretende orientar la dinámica de los procesos y el uso de los recursos disponibles, convirtiendo los propósitos institucionales en objetivos claros y evaluables en el periodo mencionado anteriormente.

14. Información por Segmentos:

Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo; y entenderlo como un todo y sus partes integrantes.

Esta nota no aplica al ente público.

Consecuentemente, esta información contribuye al análisis más preciso de la situación financiera, grados y fuentes de riesgo y crecimiento potencial de negocio.

No aplica.

15. Eventos Posteriores al Cierre:

El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el periodo posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afecten económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

Esta nota no aplica

16. Partes Relacionadas:

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas:



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRRERO.

Informe del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Esta nota no aplica

17. Responsabilidad sobre la presentación razonable de los Estados Financieros:

La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

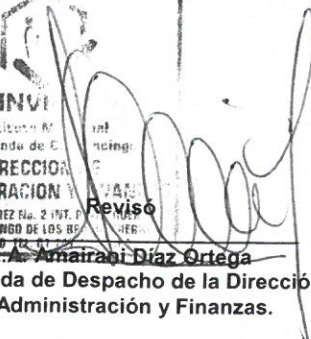
Recomendaciones

Nota 1: Las notas de Gestión Administrativa sólo se presentarán en medio digital, las notas que no estén contempladas en el formato se agregarán libremente al mismo.

Nota 2: Notas de Gestión Administrativa deberá llenar todos sus apartados, en caso de que no se tenga información por presentar en algún apartado se debe indicar con la leyenda «No aplica»

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Elabora
C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable


Revisa
E.A. Amairani Díaz Ortega
Encargada de Despacho de la Dirección
de Administración y Finanzas.


Instituto Municipal
De Vivienda De Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL
PLAZA CIVICA "PRIMER CONGRESO DE
ANAHUAC" S/N., COL. CENTRO
CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO. C.P. 29000
TEL: 1386364
Lic. Nobe Carachure Giles
Director General del Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo de los Bravo,
Guerrero.