



CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO.
2018 - 2021



Instituto Municipal
De Vivienda De Chilpancingo

4.5

INFORMACIÓN DE DISCIPLINA FINANCIERA

Cuenta Pública Ejercicio Fiscal 2019



CHILPANCINGO DE LOS BRAVO,
GUERRERO.
2018 - 2021



Instituto Municipal
De Vivienda De Chilpancingo

4.5.1

LDF-1

Cuenta Pública Ejercicio Fiscal 2019



ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ACTIVO	2019	31 DE DICIEMBRE DE 2018	PASIVO	2019	31 DE DICIEMBRE DE 2018
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO	73,145.41	571,327.15	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	2,415,381.16	2,428,058.96
BANCOS/TESORERÍA	-41.70	-41.70	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	8,472.68	0.00
BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	73,187.11	571,368.85	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.16	0.00
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	0.00	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0.00	0.00	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,500.00	1,500.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	1,729,518.58	1,711,804.86	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	920,048.55	767,429.19
INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	0.00	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	730,338.52	733,470.52	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,485,359.77	1,659,129.77
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	999,180.06	978,334.34	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PRÉSTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	525,481.00	525,481.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	INTERNA	0.00	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	FINANCIERO	0.00	0.00
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	CORTO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIOS	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00
INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00	0.00	A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIO DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIO DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00
BIENES EN TRANSITO	0.00	0.00	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ALMACENES	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	0.00	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	0.00	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS)	0.00	0.00	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO (PARTIDA ADICIONADA) ADQUISICIÓN CON FONDOS DE	0.00	0.00	PROVISIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
	0.00	0.00	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
	0.00	0.00	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
	0.00	0.00	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00

jueves 19 marzo 2020 11:11:56 AM



INVOICE

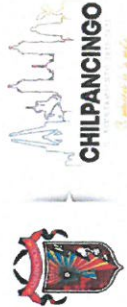
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

TERCEROS		Total de Activos Circulantes	
ACTIVO NO CIRCULANTE		2,328,144.99	2,808,613.01
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO			
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO		0.00	0.00
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO		0.00	0.00
BIENES MUEBLES			
ACTIVOS INTANGIBLES	200,593.95		193,513.36
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	7,110.24		7,110.24
ACTIVOS DIFERIDOS	-74,949.00		-74,949.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00		0.00
OTROS ACTIVOS	0.00		0.00
Total de Activos No Circulantes	0.00	132,755.19	125,674.60
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO			
INGRESOS POR CLASIFICAR			0.00
RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR			0.00
OTROS PASIVOS CIRCULANTES			0.00
Total de Pasivos Circulantes	0.00	2,415,381.16	2,428,058.96
PASIVO NO CIRCULANTE			
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO			0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO			0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO			0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO			0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO			0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO			0.00
Total de Pasivos no Circulantes	0.00	0.00	0.00
Total de Pasivo	0.00	2,415,381.16	2,428,058.96
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO			
APORTACIONES		0.00	0.00
DONACIONES DE CAPITAL		0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		45,519.02	506,228.65
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)		-460,709.63	1,177,654.74
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		542,548.65	-635,106.09
REVALUOS		0.00	0.00
RESERVAS		0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-36,320.00	-36,320.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/		0.00	0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		0.00	0.00
Total Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	45,519.02	506,228.65
Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	2,460,900.18	2,934,287.61

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO



ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

2019 31 DE DICIEMBRE DE 2018

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

VALORES EN CUSTODIA	0.00	0.00
CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00
PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	0.00	0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00
AVALES AUTORIZADOS	0.00	0.00
AVALES FIRMADOS	0.00	0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	0.00	0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	0.00	0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	0.00	0.00
FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	0.00	0.00
DEMANDAS JUDICIAL EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	0.00	0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	0.00	0.00
CONTRATOS PARA INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA	0.00	0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	0.00	0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	0.00	0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	0.00	0.00
CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	0.00	0.00
	70,303.00	70,303.00
	70,303.00	70,303.00

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	14,455,000.00	17,529,200.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	571,368.85	1,162,439.60
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-5,526,500.36	6,117,813.47
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	0.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	8,357,130.79	22,484,573.87
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	14,455,000.00	17,529,200.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	103,564.58	2,360,614.10
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	-5,526,500.36	6,117,813.47
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	0.00

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO

ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

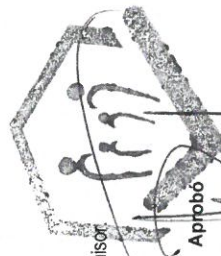
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	2019	31 DE DICIEMBRE DE 2018
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.16	40,879.01
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00	0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	8,824,934.90	21,245,520.36

PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró
C.P. Cinthia Itzel Hernández Rojas
Auxiliar Contable



Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero, COL. CENTRO, CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO, C.P. 34000.