



Gobierno de
Chilpancingo
de los Bravo
2024 • 2027



Unidos. Chilpancingo
Renace



INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo

4.2.8. Notas a los Estados Financieros.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Activo
Efectivo y Equivalentes

Fondos con Afectación Específica

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Importe
1111	EFFECTIVO		10,957.60
1112	BANCOS/TESORERÍA		6,845.07
1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS		-41,222.26
1115	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA		0.00
1116	DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN		0.00

Inversiones financieras

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Importe	Clasificación a corto y largo plazo		
				Menor a 3 meses	De 3 a 12 meses	mayor a 12 meses
1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)		0.00	0.00		
1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO		0.00		0.00	
1211	INVERSIONES A LARGO PLAZO		0.00			0.00
	Total		0.00			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Reviso

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO

Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan
Encargado del Área de Administración y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.

Aprobó

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO

MCTV. ING. Nathale Maltes Suárez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Vo.Bo.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO

ING. Eric Jeter Bernabe Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Activo

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	Importe pendiente de cobro		Importe sujetos a algún tipo de juicio	
			2024	2023	Tipo	Facilidad de cobro
112	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	1,866,076.28	1,866,076.28	1,866,076.28	Deudor	Crédito
1121	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	730,918.52	730,918.52	730,918.52	Deudor	Crédito
1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,135,157.76	1,135,157.76	1,135,157.76	Deudor	Crédito
1124	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1125	DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1126	PRESTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1129	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
113	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	525,481.00	525,481.00	525,481.00	Deudor	Crédito
1131	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	525,481.00	525,481.00	525,481.00	Deudor	Crédito
1132	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1133	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1134	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
1139	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Deudor	Crédito
	Total	2,391,557.28				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Revisó

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan
Encargado del Área de Administración y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.

Aprobó

DIRECCIÓN GENERAL

MCTV. ING. Nathalie Mafes Suárez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Vo.Bo.

DIRECCIÓN GENERAL

ING. Eric Jeter Bonilla Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Activo
Inversiones Financieras

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	Tipo	Características
1213	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS AN?LOGOS	0.00		
1214	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00		
	Total	0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora


Revisó

Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan
Encargado del Area de Administracion y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.


Apróbo

MCTV. ING. Nathalie Maites Suarez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.


Vo.Bo

ING. Eric Jofre Bernabé Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Activo
Inversiones Financieras (Fideicomiso)

Participaciones y Aportaciones de Capital

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	Tipo	Características
1 2 1 4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00		
	Total	0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró


L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

**INVICH**
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Lic. Jhonn Leonardo Barragan
Encargado del Área de Administración y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.

**INVICH**
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

MCTV
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

**INVICH**
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

ING. Eric Jafel Bernabé Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los bravo, Guerrero.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Activo
Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles

Bienes Muebles e Inmuebles

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo	Importe de Depreciación del ejercicio	Importe de Depreciación Acumulada	Método de Depreciación	Tasas y Criterios aplicados
123	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00				
1231	TERRENOS	0.00				
1232	VIVIENDAS	0.00				
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0.00				
1234	INFRAESTRUCTURA	0.00				
1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00				
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00				
1239	OTROS BIENES INMUEBLES	0.00				
124	BIENES MUEBLES	200,593.95				
1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	200,593.95				
1242	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00				
1243	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00				
1244	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00				
1245	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00				
1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0.00				
1247	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00				
1248	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00				

Cuenta	Nombre de la cuenta	Saldo	Amortización del ejercicio	Amortización Acumulada	Tasa	Método Aplicado
Activos Intangibles						
1251	SOFTWARE	0.00				
1252	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00				
1253	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00				
1254	LICENCIAS	0.00				
1259	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	7,110.24				
Activos Diferidos						
1271	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	0.00				
1272	DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00				
1273	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00				
1274	ANTICIPOS A LARGO PLAZO	0.00				
1275	BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADO	0.00				
1279	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	0.00				

Amortización Acumulada



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Activo
Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles

1261	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	0.00
1262	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	0.00
1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	74,949.00
1264	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00
1265	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00
Total		132,755.19

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS
Lic.
Encargado del Area de Administración y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.

Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Aprobó

DIRECCIÓN GENERAL
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Vo.Bo.

ING. Eric Jeret Bernabe Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los bravo, Guerrero.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Estimaciones y Deterioros

Cuenta	CRITERIO PARA LA DETERMINACION DE LAS ESTIMACIONES	OBSERVACIONES
1 1 6 1 ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES		
1 1 6 2 ESTIMACION POR DETERIORO DE INVENTARIOS		
1 2 6 1 DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	Guia de vida Util Estimada y porcentajes de Depresiación	
1 2 6 2 DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	Guia de vida Util Estimada y porcentajes de Depresiación	
1 2 6 3 DEPRECIACION DE BIENES INMUEBLES	Guia de vida Util Estimada y porcentajes de Depresiación	
1 2 6 4 DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLOGICOS	Guia de vida Util Estimada y porcentajes de Depresiación	
1 2 8 1 ESTIMACIONES POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZA		
1 2 8 2 ESTIMACIONES POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZA		
1 2 8 3 ESTIMACIONES POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR A LARGO PLAZA		
1 2 8 4 ESTIMACIONES POR PERDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRESTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO		
1 2 8 9 ESTIMACIONES POR PERDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


L.C. Ro Isela Cruz Salgado
Contadora


Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Lic. Jhonny Ochoval Barragan Encargado del Area de
Administración y Finanzas del Instituto Municipal de Vivienda.


Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Aprobó
DIRECCIÓN GENERAL
MCTV
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.


Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Vo.Bo
ING. Eric Jerey Bernabé Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Activo
Otros activos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	Características
1291	BIENES EN CONCESIÓN	0.00	
1292	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	
1293	BIENES EN COMODATO	0.00	
Total:		0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Revisó

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan
Encargado del Área de Administración y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.

INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Aprobó

DIRECCIÓN GENERAL

MCTV. ING. Nathanael Montes Suarez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Vo.Bo.
DIRECCIÓN GENERAL

ING. Eric Jefe Bornabé Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Pasivo
Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	Naturaleza	Características	Clasificación	
					Corto plazo	Largo plazo
2161	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00				
2162	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00				
2163	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00				
2164	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANálogos A CORTO PLAZO	0.00				
2165	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00				
2166	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00				
2251	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00				
2252	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00				
2253	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO	0.00				
2254	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANálogos A LARGO PLAZO	0.00				
2255	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00				
2256	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00				
Total:		0.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora

INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Revisó

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

Lic. Jhonattan Alberto Sandoval Barragan
Encargado del Área de Administración y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.

INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Aprueba

DIRECCIÓN GENERAL

MCTV. ING. Nathalie Maites Suarez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Vo.Bo.
DIRECCIÓN GENERAL

ING. Eric Jofre Bernabé Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los Bravo, Guerrero.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Pasivo
Pasivos diferidos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Importe	Naturaleza	Características
215	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		0.00		
2151	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO		0.00		
2152	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO		0.00		
2159	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		0.00		
224	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		0.00		
2241	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		0.00		
2242	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO		0.00		
2249	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		0.00		
	Total		0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora


Revisó
Lic. Jhonattan Alberto Sandoval Barragan
Encargado del Area de Administracion y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.


Aprobó
MCTV. ING. Nathalie Máltes Suarez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.


Vo.Bo.
ING. Eric Jafet Bernabé Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los bravo, Guerrero.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
 NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Ingresos y Otros Beneficios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	%	Explicación
4	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	1,287,832.40	100.00 %	
41	INGRESOS DE GESTIÓN	1,287,832.40	100.00 %	
411	IMPUESTOS	0.00	0.00 %	
4111	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	0.00 %	
4112	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	0.00	0.00 %	
4113	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00	0.00 %	
4114	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00	0.00 %	
4115	IMPUESTOS SOBRE RENTAS Y ASIMILABLES	0.00	0.00 %	
4116	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00	0.00 %	
4117	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00	0.00 %	
4118	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
4119	OTROS IMPUESTOS	0.00	0.00 %	
412	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
4121	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	0.00	0.00 %	
4122	CUOTAS PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
4123	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	0.00	0.00 %	
4124	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
4129	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
413	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00 %	
4131	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00 %	
4132	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
414	DERECHOS	0.00	0.00 %	
4141	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	0.00 %	
4142	PARTIDA DEROGADA (20180927) DERECHOS A LOS HIDROCARBUROS	0.00	0.00 %	
4143	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	0.00 %	
4144	ACCESORIOS DE DERECHOS	0.00	0.00 %	
4145	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
4149	OTROS DERECHOS	0.00	0.00 %	
415	PRODUCTOS	0.40	0.00 %	
4151	PRODUCTOS	0.40	0.00 %	
4151	11- RECURSOS FISCALES	0.40	0.00 %	
4152	PARTIDA DEROGADA (20180927) ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS	0.00	0.00 %	
4153	PARTIDA DEROGADA (20180927) ACCESORIOS DE PRODUCTOS	0.00	0.00 %	

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Ingresos y Otros Beneficios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	%	Explicación
4154	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
4159	PARTIDA DEROGADA (20180927) OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES	0.00	0.00 %	
416	APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00 %	
4161	PARTIDA DEROGADA (20180927) INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00	0.00 %	
4162	MULTAS	0.00	0.00 %	
4163	INDEMNIZACIONES	0.00	0.00 %	
4164	REINTEGROS	0.00	0.00 %	
4165	APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00 %	
4166	APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
4167	PARTIDA DEROGADA (20180927) APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES	0.00	0.00 %	
4168	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00 %	
4169	OTROS APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00 %	
417	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	1,287,832.00	100.00 %	
4171	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
4172	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	0.00	0.00 %	
4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	1,287,832.00	100.00 %	
4173	14 - INGRESOS PROPIOS	1,287,832.00	100.00 %	
4174	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00 %	
4175	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00 %	
4176	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS O MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00 %	
4177	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	0.00	0.00 %	
4178	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, Y DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS	0.00	0.00 %	
419	PARTIDA DEROGADA (20180927) INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
4191	PARTIDA DEROGADA (20180927) IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	
4192	PARTIDA DEROGADA (20180927) CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	0.00	0.00 %	

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Ingresos y Otros Beneficios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	%	Explicación
42	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
421	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00 %	
4211	PARTICIPACIONES	0.00	0.00 %	
4212	APORTACIONES	0.00	0.00 %	
4213	CONVENIOS	0.00	0.00 %	
4214	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00	0.00 %	
4215	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00 %	
422	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
4221	TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	0.00	0.00 %	
4221	25 - RECURSOS FEDERALES	0.00	0.00 %	
4222	PARTIDA DEROGADA (20180927) TRANSFERENCIAS DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00 %	
4223	25 - RECURSOS FEDERALES	0.00	0.00 %	
4224	PARTIDA DEROGADA (20180927) AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00 %	
4225	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
4226	PARTIDA DEROGADA (20180927) TRANSFERENCIAS DEL EXTERIOR	0.00	0.00 %	
4227	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	0.00	0.00 %	
43	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	0.00 %	
431	INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00 %	
4311	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0.00	0.00 %	
4319	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00 %	
432	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00 %	
4321	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA SU VENTA	0.00	0.00 %	
4322	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00 %	
4323	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00 %	
4324	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00 %	
4325	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00 %	
433	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00 %	
4331	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00 %	
434	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00 %	
4341	DISMINUCIÓN DEL EXCESO EN PROVISIONES	0.00	0.00 %	
439	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00 %	

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Ingresos y Otros Beneficios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	%	Explicación
4391	PARTIDA DEROGADA (20180927) OTROS INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00 %	
4392	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS	0.00	0.00 %	
4393	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	0.00	0.00 %	
4394	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00 %	
4395	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00 %	
4396	UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00 %	
4397	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA A FAVOR	0.00	0.00 %	
4399	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00 %	
Total		1,287,832.40	100.00 %	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Elaboró

L.C. Rosa Isela Cruz Salgado
Contadora


Revisó
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragan
Encargado del Área de Administración y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.


Aprobó
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

MCTV. ING. Nathalie Maltes Suárez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.


Vo.Bo
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
DIRECCIÓN GENERAL

ING. Eric Jofre Bernabé Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los bravo, Guerrero.






INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	% Gasto	Explicación
5 1	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	1,377,185.63	100.00 %	
5 1 1	SERVICIOS PERSONALES	1,350,298.96	98.05 %	
5 1 1 1	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	976,896.56	70.93 %	
5 1 1 2	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	318,835.66	23.15 %	
5 1 1 3	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	54,568.74	3.96 %	
5 1 1 4	SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
5 1 1 5	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	0.00 %	
5 1 1 6	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	0.00	0.00 %	
5 1 2	MATERIALES Y SUMINISTROS	20,868.44	1.52 %	
5 1 2 1	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	20,868.44	1.52 %	
5 1 2 2	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	0.00	0.00 %	
5 1 2 3	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	0.00	0.00 %	
5 1 2 4	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	0.00	0.00 %	
5 1 2 5	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	0.00	0.00 %	
5 1 2 6	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	0.00	0.00 %	
5 1 2 7	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	0.00	0.00 %	
5 1 2 8	MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	0.00	0.00 %	
5 1 2 9	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	0.00	0.00 %	
5 1 3	SERVICIOS GENERALES	6,018.23	0.44 %	
5 1 3 1	SERVICIOS BÁSICOS	0.00	0.00 %	
5 1 3 2	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	0.00	0.00 %	
5 1 3 3	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	0.00	0.00 %	
5 1 3 4	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	6,018.23	0.44 %	
5 1 3 5	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	0.00	0.00 %	
5 1 3 6	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	0.00	0.00 %	
5 1 3 7	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	0.00	0.00 %	
5 1 3 8	SERVICIOS OFICIALES	0.00	0.00 %	
5 1 3 9	OTROS SERVICIOS GENERALES	0.00	0.00 %	
5 2	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00	0.00 %	
5 2 1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
5 2 1 1	ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
5 2 1 2	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
5 2 2	TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00 %	
5 2 2 1	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00 %	
5 2 2 2	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5 2 2 3	TRANSFERENCIAS OTORGADAS PARA INSTITUCIONES PARAESTATALES PUBLICAS	0.00	0.00 %	



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
 NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	% Gasto	Explicación
	FINANCIERAS			
5 2 3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00 %	
5 2 3 1	SUBSIDIOS	0.00	0.00 %	
5 2 3 2	SUBVENCIONES	0.00	0.00 %	
5 2 4	AYUDAS SOCIALES	0.00	0.00 %	
5 2 4 1	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	0.00	0.00 %	
5 2 4 2	BECAS	0.00	0.00 %	
5 2 4 3	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	0.00 %	
5 2 4 4	AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES Y OTROS SINIESTROS	0.00	0.00 %	
5 2 5	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
5 2 5 1	PENSIONES	0.00	0.00 %	
5 2 5 2	JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
5 2 5 9	OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00 %	
5 2 6	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS AN?ÜLOGOS	0.00	0.00 %	
5 2 6 1	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS AN?ÜLOGOS AL GOBIERNO	0.00	0.00 %	
5 2 6 2	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS AN?ÜLOGOS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00 %	
5 2 7	TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00 %	
5 2 7 1	TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIONES DE LEY	0.00	0.00 %	
5 2 8	DONATIVOS	0.00	0.00 %	
5 2 8 1	DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00	0.00 %	
5 2 8 2	DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5 2 8 3	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS AN?ÜLOGOS PRIVADOS	0.00	0.00 %	
5 2 8 4	DONATIVOS A FIDEICOMISO, MANDATOS Y CONTRATOS AN?ÜLOGOS ESTATALES	0.00	0.00 %	
5 2 8 5	DONATIVOS INTERNACIONALES	0.00	0.00 %	
5 2 9	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00 %	
5 2 9 1	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR A GOBIERNOS EXTRANJEROS Y ORGANISMOS INTERNACIONALES	0.00	0.00 %	
5 2 9 2	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO EXTERNO	0.00	0.00 %	
5 3	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00 %	
5 3 1	PARTICIPACIONES	0.00	0.00 %	
5 3 1 1	PARTICIPACIONES DE LA FEDERACI?ÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5 3 1 2	PARTICIPACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5 3 2	APORTACIONES	0.00	0.00 %	
5 3 2 1	APORTACIONES DE LA FEDERACI?ÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	
5 3 2 2	APORTACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00 %	

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	% Gasto	Explicación
533	CONVENIOS	0.00	0.00 %	
5331	CONVENIOS DE REASIGNACIÓN	0.00	0.00 %	
5332	CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y OTROS	0.00	0.00 %	
54	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00 %	
541	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00 %	
5411	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00 %	
5412	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00 %	
542	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00 %	
5421	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00 %	
5422	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00 %	
543	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00 %	
5431	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00 %	
5432	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00 %	
544	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00 %	
5441	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00 %	
545	APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00 %	
5451	APOYOS FINANCIEROS A INTERMEDIARIOS	0.00	0.00 %	
5452	APOYO FINANCIEROS A AHORRADORES Y DEUDORES DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL	0.00	0.00 %	
55	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	0.00	0.00 %	
551	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	0.00	0.00 %	
5511	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00 %	
5512	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00 %	
5513	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00 %	
5514	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00 %	
5515	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	0.00	0.00 %	
5516	DETERIORO DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00 %	
5517	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00 %	
5518	DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00	0.00 %	
552	PROVISIONES	0.00	0.00 %	
5521	PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00 %	
5522	PROVISIONES DE PASIVOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00 %	
553	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00 %	
5531	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00 %	
5532	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00 %	
5533	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00 %	
5534	DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA	0.00	0.00 %	

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Gastos y Otras Pérdidas

Gastos, transferencias, subsidios, otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias e ingresos y gastos extraordinarios

Cuenta	Nombre de la cuenta	Importe	% Gasto	Explicación
	PRODUCCIÓN			
5535	DISMINUCIÓN DE ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00 %	
554	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00 %	
5541	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00 %	
555	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00 %	
5551	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00 %	
559	OTROS GASTOS	0.00	0.00 %	
5591	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00 %	
5592	PÉRDIDAS POR RESPONSABILIDADES	0.00	0.00 %	
5593	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OTORGADOS	0.00	0.00 %	
5594	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	0.00	0.00 %	
5595	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES NEGATIVAS EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00 %	
5596	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00 %	
5597	PÉRDIDAS POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00 %	
5598	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA NEGATIVAS	0.00	0.00 %	
5599	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	0.00 %	
56	INVERSION PUBLICA	0.00	0.00 %	
561	INVERSION PUBLICA NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00 %	
5611	CONSTRUCCION EN BIENES NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00 %	
	Total	1,377,185.63	100.00 %	

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

L.C. Rosa Iseia Cruz Salgado
Contadora

INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Revisó
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan
Encargado del Área de Administración y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.

INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Aprobó
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

MCTV. ING. Naimaire Maltes Suarez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo
Vo.Bo
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

ING. Eric Jafet Bernabé Ronilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo, de los bravo, Guerrero.