



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANcingo DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
IN/ICH



Formato LDF-1

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

ACTIVO	2020		31 DE DICIEMBRE (PASIVO	
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		PASIVO NO CIRCULANTE	
ACTIVO CIRCULANTE	117,157.65	73,145.41	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	2,634,469.73
EFFECTIVO	-41.70	-41.70	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	8,472.68
BANCOS/TESORERIA	117,199.35	73,187.11	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.16
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00	CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00
FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	0.00	0.00	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CP	0.00
DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTIA VIO ADMINISTRACION	0.00	0.00	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,500.00
OTROS EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	1,870,629.61	1,729,518.59	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	995,705.42
INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	0.00	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	920,148.55
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	730,338.52	730,338.52	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,140,291.09	999,180.07	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,629,791.07
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERIA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00
PRESTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	525,481.00	525,481.00	PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	525,481.00	525,481.00	PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	PORCION A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA	0.00
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	TITULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA INTERNA A CORTO PLAZO	0.00
INVENTARIOS	0.00	0.00	TITULOS Y VALORES DE LA DEUDA PUBLICA EXTERNA A CORTO PLAZO	0.00
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00
INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACION	0.00	0.00	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCION	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA VIO ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	0.00
BIENES EN TRANSITO	0.00	0.00	FONDOS EN GARANTIA A CORTO PLAZO	0.00
ALMACENES	0.00	0.00	FONDOS EN ADMINISTRACION A CORTO PLAZO	0.00
ALMACEN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	OTROS FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALOGOS A CORTO PLAZO	0.00
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	0.00	VALORES Y BIENES EN GARANTIA A CORTO PLAZO	0.00
ESTIMACION POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	PROVISION PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0.00
VALORES EN GARANTIA	0.00	0.00	PROVISION PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	0.00
BIENES EN GARANTIA (EXCLUYE DEPOSITOS DE FONDOS)	0.00	0.00	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00
BIENES DERIVADOS DE EMBARCOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACION EN PAGO	0.00	0.00	INGRESOS POR CLASIFICAR	0.00
(PARTIDA ADICIONAL) ADQUISICION CON FONDOS DE TERCEROS	0.00	0.00	RECAUDACION POR PARTICIPAR	0.00
Total de Activos Circulantes	2,613,268.26	2,328,146.00	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE	0.00	0.00	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	Total de Pasivos Circulantes	2,613,268.26
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	PASIVO NO CIRCULANTE	2,415,381.16
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00
BIENES MUEBLES	200,593.95	200,593.95	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	7,110.24	7,110.24	DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO	0.00
DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA DE BIENES	-74,949.00	-74,949.00	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA VIO EN ADMINISTRACION A LARGO PLAZO	0.00
ESTIMACION POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	Total de Pasivos no Circulantes	0.00
Total de Activos No Circulantes	132,755.19	132,755.19	Total de Pasivo	2,415,381.16

HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO

HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	0.00
APORTACIONES	0.00
DONACIONES DE CAPITAL	0.00
ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO	0.00
HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO GENERADO	11,553.72



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANcingo DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH



Formato LDF-1

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)			
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-33,965.31	-460,708.62
REVALUOS		81,839.03	542,248.65
RESERVAS		0.00	0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA		-36,320.00	-36,320.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		0.00	0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		0.00	0.00
Total Hacienda Pública / Patrimonio		11,553.72	45,518.03
Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	2,546,023.45	2,460,900.19	2,460,900.19

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

2020	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALORES EN CUSTODIA	0.00
CUSTODIA DE VALORES	0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	0.00
PRESTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	0.00
INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00
GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00
AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA	0.00
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA	0.00
CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00
AVALES AUTORIZADOS	0.00
AVALES FIRMADOS	0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	0.00
FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	0.00
FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	0.00
DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	0.00
RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	0.00
CONTRATOS PARA INVERSIÓN PÚBLICA	0.00
INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA	0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	0.00
CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	0.00
BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	0.00
CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	0.00
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	70,303.00
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	13,179,360.08
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	14,455,000.00
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	571,368.85
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	-9,686,225.47
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	-5,526,500.36
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	3,493,134.61
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	8,357,130.78
	13,179,360.08
	14,455,000.00
	103,564.58
	-9,652,280.16
	-5,526,500.36



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INV/CH



Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	0.16
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00	0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	3,527,099.92	8,824,934.90

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboro
CP. Silvia Izai Hernández Rojas
Auxiliar Contable



Aprobó

Lic. Noé Capachure Güez
Director del Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo de los
Bravo, Guerrero.

