



CHILPANCINGO DE LOS BRAVO
Cabecera del Municipio y Población 2020: 2020



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(PESOS)

Formato LDF-1



ACTIVO	2022	31 DE DICIEMBRE DE 2021	PASIVO	2022	31 DE DICIEMBRE DE 2021
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
EFFECTIVO	60,397.55	22,131.33	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,407,241.69	1,384,234.51
BANCOS/TESORERÍA	4,957.60	-42.40	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
BANCOS/DEPOSITOS Y OTROS	55,439.95	22,173.73	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.16	0.16
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00	CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	0.00	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CP	0.00	0.00
DEPOSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0.00	0.00	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,500.00	1,500.00
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	61,138.91	61,138.91	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,049,754.46	1,026,747.28
INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	0.00	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	64,450.00	64,450.00	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	355,987.07	355,987.07
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-3,311.09	-3,311.09	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DEUDORES POR ANTICIPO DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
PRESTAMOS OTORGADOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	250,000.00	250,000.00	INTERNA	0.00	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	250,000.00	250,000.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	EXTERNA	0.00	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	PORCIÓN A CORTO PLAZO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIOS	0.00	0.00	TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00	0.00	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00	0.00	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00	0.00
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
BIENES EN TRÁNSITO	0.00	0.00	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ALMACENES	0.00	0.00	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANALÓGOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
DERECHOS PARA CUENTAS INCOBRABLES POR ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	0.00	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00
VALORES EN GARANTÍA	0.00	0.00	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
BIENES EN GARANTÍA (EXCLUYE DEPÓSITOS DE FONDOS)	0.00	0.00	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO (PARTIDA ADICIONADA) ADQUISICIÓN CON FONDOS DE TERCEROS	0.00	0.00	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	371,536.46	333,270.24	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			INGRESOS POR CLASIFICAR	0.00	0.00
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR	0.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
Total de Pasivos Circulantes			Total de Pasivos Circulantes	1,407,241.69	1,384,234.51

DOF 27-09-2018

Jueves 27 abril 2023 11:17:43 AM



CHILPANCINGO DE LOS BRAVO
Cuerpo de Cultura y Patrimonio 2021-2024



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH

Formato LDF-1



Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(PESOS)

BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES				
EN PROCESO				
BIENES MUEBLES				
ACTIVOS INTANGIBLES	136,872.95	0.00		0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA	7,110.24			0.00
DE BIENES	50,155.87			0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00			0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO	0.00			0.00
CIRCULANTES	0.00			0.00
Total de Activos No Circulantes	93,827.32	0.00		0.00
Total de Pasivos no Circulantes	0.00	0.00		0.00
Total de Pasivo	1,407,241.69			1,384,234.51
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO				
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO				
APORTACIONES	0.00			0.00
DONACIONES DE CAPITAL	0.00			0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00			0.00
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	-941,877.91			-957,136.95
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	15,259.04			-122,231.69
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-933,579.80			-811,348.11
REVALUOS	0.00			0.00
RESERVAS	0.00			0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS	-23,557.15			-23,557.15
ANTERIORES	0.00			0.00
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA				
HACIENDA PÚBLICA/	0.00			0.00
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00			0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS				
Total Hacienda Pública / Patrimonio	-941,877.91			-957,136.95
Total de Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	465,363.78	427,097.56		427,097.56

Total de activos

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

Revisó

Aprobó

Vo.Bo.

C.P. Claudia Yareth Reyes Velazquez
Auxiliar Contable

Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan
Director de Administración y Finanzas.

Dr. Hector Lopez Sobrantes
Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Mtro. Giovanni González Plas DE
Subdirector General del Instituto Municipal de Vivienda.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL

INVICH

DOF 27-09-2018

Jueves 27 abril 2023 11:17:43 AM

Página 2 de 2