



Gobierno de  
**Chilpancingo**  
de los Bravo  
2024 • 2027



Unidos, Chilpancingo  
**Renace**



**INVICH**  
Instituto Municipal de  
Vivienda de Chilpancingo

**4.7.5. Programa Operativo Anual (POA) modificado de los programas que se hayan ejecutado; en caso de no tener modificaciones, presentar el aprobado en el ejercicio fiscal que se informa, integrado en un solo documento y observando, en cada caso, lo siguiente:**

**a) El Programa Operativo Anual de las Entidades Paraestatales debe reunir los requisitos señalados en los artículos 29, 31, 32, 33, 34, 35 y 36 de la Ley Número 454 de Presupuesto y Disciplina Fiscal del Estado de Guerrero.**

**b) El Programa Operativo Anual de los Órganos Autónomos debe elaborarse conforme a los documentos y lineamientos emitidos por la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Guerrero, así como los aspectos incluidos en los artículos 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 y 36 de la Ley Número 454 de Presupuesto y Disciplina Fiscal del Estado de Guerrero.**

**c) El Programa Operativo Anual de las Entidades Paramunicipales debe reunir los requisitos señalados en los artículos 29, 31, 32, 33, 34, 35 y 36 de la Ley Número 454 de Presupuesto y Disciplina Fiscal del Estado de Guerrero, y debe ser congruente con el Programa de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento señalado en el artículo 22 de la Ley de Aguas para el Estado Libre y Soberano de Guerrero Número 574.**





PROGRAMA OPERATIVO ANUAL EJERCICIO 2024 MODIFICADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024

ALINEACION AL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2022-2027

EJE DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO

EJE 3 GUERRERO SOCIALMENTE COMPROMETIDO.

OBJETIVO DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO

Brindar los servicios públicos a la población en un marco de respeto a la normatividad y medio ambiente, estableciendo estándares de calidad para generar satisfacción y mejorar la calidad de vida de la ciudadanía del municipio.

ESTRATEGIA DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO

I. Extender la cobertura de los servicios de salud a las comunidades más marginadas de del Municipio. II. Mejorar la infraestructura de Segundo Nivel de Atención, reforzándolo con la dotación oportuna de recursos humanos y materiales suficientes. III. Contribuir al incremento en la construcción y mantenimiento de aulas y escuelas para ampliar la cobertura de atención educativa en las comunidades prioritarias de atención. IV. Planear la inversión pública para organizar estratégicamente la dotación de servicios en las comunidades con más nivel de rezago comunitario. V. Gestionar apoyos y firmar acuerdos interinstitucionales para mejorar las condiciones de las viviendas y la dotación de servicio.

LINEAS DE ACCIÓN DEL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO

I. Extender la cobertura de los servicios de salud a las comunidades más marginadas de del Municipio. II. Mejorar la infraestructura de Segundo Nivel de Atención, reforzándolo con la dotación oportuna de recursos humanos y materiales suficientes. III. Contribuir al incremento en la construcción y mantenimiento de aulas y escuelas para ampliar la cobertura de atención educativa en las comunidades prioritarias de atención. IV. Planear la inversión pública para organizar estratégicamente la dotación de servicios en las comunidades con más nivel de rezago comunitario. V. Gestionar apoyos y firmar acuerdos interinstitucionales para mejorar las condiciones de las viviendas y la dotación de servicio.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO

FONDO/CLAVE

Financios Propios; Subsidio para soluciones; Aportación de beneficiarios.  
VINCULACION AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO 2021-2024.

EJE RECTOR:

Eje3. Prosperidad Económica con Equilibrio Sustentable.

OBJETIVO:

Reactivar la economía del Municipio con un equilibrio sustentable a través de la promoción, concertación, gestión y crecimiento urbano respetando el entorno ecológico mediante servicios públicos municipales de calidad con una cobertura y calidad; proyectando una ciudad limpia con la participación de los sectores productivos para consolidar una imagen urbana sustentable.

PROGRAMA:

24. Obras para el Desarrollo.

ESTRATEGIA:

Mejoramiento de Vivienda para la población de bajo nivel económico y grupos vulnerables del Municipio.

LINEAS DE ACCIÓN:

24.8 Implementar esquemas de financiamiento para la construcción de viviendas adecuadas.  
24.9 Implementar esquemas de financiamiento para la adquisición de predios.  
24.10 Implementar esquemas que faciliten la escrituración de predios.

DEPENDENCIA:

INSTITUCION MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO

UNIDAD RESPONSABLE:

INSTITUCION MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO

MISION:

Desarrollar con eficiencia los programas y proyectos de vivienda en el municipio, gestionados por el instituto para beneficiar a las familias de escasos recursos económicos con equidad de género.

VISION:

Contribuir con eficiencia y eficacia en el otorgamiento de viviendas para reducir el rezago habitacional que propicie una mejor calidad de vida de los habitantes del municipio, disminuyendo los niveles de desigualdad social

ASIGNACION PRESUPUESTAL:

FECHA DE APROBACION  
PRESUPUESTO MODIFICADO:

20/03/2024

MONTO:\$8 187,292.75

FECHA DE APROBACION  
PRESUPUESTO MODIFICADO:

29/12/2024

MONTO:\$8 187,293.15



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS



DIRECCIÓN GENERAL



Ins. Municipal de  
Vivienda de Chilpancingo

**PROGRAMA OPERATIVO ANUAL EJERCICIO 2024 MODIFICADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2024**

## PROGRAMA DE ACTIVIDADES

[illegible]

J.C. Morfán Alberto S. Arceval Barragán  
Encargado del Área de Administración y Finanzas del Instituto Municipal de  
Vivienda

Ing. Eric Jafet Bernabé Bonilla  
Subdirector del Instituto Municipal de Fomento de Chilpancingo, de los bravo, Guerrero.

MCTV INC. Mariano Mallat Surut  
Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo  
Guerrero.

**Reporte de avance del Programa Operativo Anual**  
Período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024.

| Entidad Fiscalizable |                 |             | Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|----------------------|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------|-------------|------------|------------|---------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|-----------------|------------|---------------------------|-----------------|------------------------|----------|------------|----------|
| No.                  | Rubro de gasto  |             | Denominación                                                                                                                          | Unidad de medida                            | Ubicación de la obra y acción | Tipo proyecto | Incidencia | Metas       |            | Inversión  |         |                 |                 |         |                 | % de Avance     |            | Periodo de Ejecución Real |                 | No. de Benef. directos | Eficacia | Eficiencia | Economía |
|                      | Rubro de gasto. | LCF Art. 33 |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            | Programadas | Realizadas | Programada |         |                 | Ejecida         |         |                 | Físico          | Financiero | Días programados          | Días utilizados |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            | Federal    | Estatal | Propios         | Federal         | Estatal | Propios         |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             | 1. Trámite para la Regularización de predios.                                                                                         | Escrituras                                  | Cabecera Municipal.           | N/A           | N/A        | 400         | 400        |            |         | \$ 2,156,783.15 |                 |         | \$ 2,156,783.15 | 30              | 25,87      | 240                       | 240             | 400 personas           | 100      | 100        | 100      |
| 2                    |                 |             | Implementación de Campañas Informativas del esquema de financiamiento para la regularización y tenencia de la tierra (escrituración). | Campañas                                    | Cabecera Municipal            | N/A           | N/A        | 2           | 2          |            |         | \$ 33,000.00    |                 |         | \$ 33,000.00    | 4000            | 46,90      | 160                       | 160             | 240 personas           | 100      | 100        | 100      |
|                      |                 |             | Subtotal por Fondo de inversión                                                                                                       | INGRESOS PROPIOS                            |                               |               |            |             |            |            | \$ -    | \$ -            | \$ 2,189,783.15 | \$ -    | \$ -            | \$ 573,347.43   |            |                           |                 |                        |          |            |          |
| 3                    |                 |             | Trámite para la construcción de Vivienda.                                                                                             | Tramites                                    | Cabecera Municipal            | N/A           | N/A        | 50          | 50         |            |         | \$ 108,500.00   |                 |         | \$ 106,500.00   | 80,00           | 14,86      | 120                       | 120             | 50 personas            | 100      | 100        | 100      |
| 4                    |                 |             | Implementación de Campañas informativas del esquema de financiamiento para Ahorro Previo.                                             | Campañas                                    | Cabecera Municipal            | N/A           | N/A        | 1           | 1          |            |         | \$ 8,000.00     |                 |         | \$ 8,000.00     | 4000,00         | 0,00       | 40                        | 40              | 200 personas           | 100      | 100        | 100      |
| 5                    |                 |             | Ejecución y control para la autoconstrucción de vivienda (ahorro previo)                                                              | Tramites                                    | Cabecera Municipal            | N/A           | N/A        | 88          | 88         |            |         | \$ 1,563,000.00 |                 |         | \$ 1,563,000.00 | 68,18           | 1,60       | 120                       | 120             | 88 personas            | 100      | 100        | 100      |
|                      |                 |             | Subtotal por Fondo de inversión                                                                                                       | APORTACION DE BENEFICIARIOS (Ahorro previo) |                               |               |            |             |            |            | 0       | 0               | \$ 1,677,500.00 | \$ -    | \$ -            | \$ 1,677,600.00 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
| 6                    |                 |             | Trámite para la construcción de Vivienda (Subsidio).                                                                                  | Tramites                                    | Cabecera Municipal            | N/A           | N/A        | 50          | 50         |            |         | \$ 307,000.00   |                 |         | \$ 307,000.00   | 240,00          | 0,00       | 120                       | 120             | 50 personas            | 100      | 100        | 100      |
| 7                    |                 |             | Implementación de Campañas informativas del esquema de financiamiento para Construcción de Viviendas (Subsidio).                      | Campañas                                    | Cabecera Municipal            | N/A           | N/A        | 4           | 4          |            |         | \$ 46,000.00    |                 |         | \$ 46,000.00    | 1500,00         | 0,00       | 120                       | 120             | 200 personas           | 100      | 100        | 100      |
| 8                    |                 |             | Ejecución y control para la autoconstrucción de vivienda (Subsidio)                                                                   | Tramites                                    | Cabecera Municipal            | N/A           | N/A        | 59          | 59         |            |         | \$ 3,987,210.00 |                 |         | \$ 3,987,210.00 | 33,90           | 0,25       | 160                       | 160             | 59 personas            | 100      | 100        | 100      |
|                      |                 |             | Subtotal por Fondo de inversión                                                                                                       | SUBSIDIO PARA SOLUCIONES HABITACIONALES     |                               |               |            |             |            |            | 0       | 0               | \$ 4,320,210.00 | \$ -    | \$ -            | \$ 4,320,210.00 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             | Subtotal por Fondo de inversión                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         | \$ 2,189,783.15 |                 |         | \$ 2,189,783.15 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |
|                      |                 |             |                                                                                                                                       |                                             |                               |               |            |             |            |            |         |                 |                 |         |                 |                 |            |                           |                 |                        |          |            |          |