



Gobierno de
Chilpancingo
de los Bravo
2024 • 2027



Unidos, Chilpancingo
Renace



INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo

4.7.7. Matriz de Indicadores para Resultados (MIR) de los programas que se hayan ejecutado en el ejercicio fiscal que se informa, elaboradas conforme a la Metodología de Marco Lógico (MML) y tomando como referencia lo establecido en la Guía para el diseño de la Matriz de Indicadores para Resultados (MIR), y Guía para la elaboración de la Matriz de Indicadores para Resultados, las cuales se encuentran disponibles en las páginas de internet de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y del Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL), respectivamente.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO

MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS 2024

Dependencia Responsable:		Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo.					
Programa:		24. Obras para el Desarrollo.					
Eje Rector del Plan Municipal de Desarrollo:		Eje 3. Prosperidad Económica con Equilibrio Sustentable.					
Objetivo:		Reactivar la economía del Municipio con un equilibrio sustentable a través de la promoción, concertación, gestión y crecimiento urbano respetando el entorno ecológico mediante servicios públicos municipales de calidad con una cobertura y calidad, proyectando una ciudad limpia con la participación de los sectores productivos para consolidar una imagen urbana sustentable.					
Estrategia:		Mejoramiento de Vivienda para la población de bajo nivel económico y grupos vulnerables del Municipio.					
NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADORES				MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
		NOMBRE	META	MÉTODO DE CÁLCULO	FRECUENCIA DE MEDICIÓN		
Fin	Contribuir a la disminución de carencia de vivienda adecuada, mediante la implementación de suficientes estrategias que faciliten la escrituración de predios y construcción de viviendas para la población de bajo nivel económico y grupos vulnerables en el municipio de Chilpancingo.	Tasa de variación de Trámites gestionados para Vivienda.	Incrementar el número de trámites realizados en relación con el año anterior $\geq$ índice 2023.	Tasa de variación de Trámites gestionados para vivienda= $\frac{(\text{Trámites gestionados 2024} - \text{Trámites gestionados 2023})}{\text{Trámites gestionados 2023}} \times 100$ $TVTG\% = \frac{(TG\ 2024 - TG\ 2023)}{TG\ 2023} \times 100$	Anual	Informe Anual de Resultados del INVICH.	Que la ciudadanía acuda al Instituto para la realización de sus trámites; Cumplimiento de las aportaciones por parte del beneficiario; Otorgamiento del Subsidio para Soluciones Habitacionales por parte de la CONAVI.
Propósito	La población de bajo nivel económico y vulnerable del municipio de Chilpancingo, accede a suficientes estrategias que faciliten la escrituración de predios y construcción de vivienda.	Porcentaje de estrategias para vivienda implementadas.	Cumplir el 100% con la implementación total de estrategias programadas para la Vivienda.	Porcentaje de estrategias para vivienda implementadas* (Estrategias implementadas/Estrategias programadas) *100 $PEVI = \frac{(EI/EP)}{EP} \times 100$	Anual	Informe Anual de Resultados del INVICH.	Existencia de la gestión de Vivienda por parte de la ciudadanía.
Componente A	Esquema de financiamiento para la regularización y tenencia de la tierra implementado.	Tasa de variación de Trámites de escrituración de Vivienda.	Incrementar el número de trámites de escrituración de vivienda $\geq$ índice 2023.	Tasa de variación de Trámites de escrituración de vivienda= $\frac{(\text{Trámites gestionados 2024} - \text{Trámites gestionados 2023})}{\text{Trámites gestionados 2023}} \times 100$ $TVTEV = \frac{(TG\ 2024 - TG\ 2023)}{TG\ 2023} \times 100$	Semestral	Informe Anual de Resultados del INVICH.	Existencia de la gestión de escrituración de vivienda por parte de la ciudadanía.
Componente B	Esquema de financiamiento para la construcción de viviendas implementado.	Tasa de variación de Trámites de construcción de Vivienda.	Incrementar el número de trámites de construcción de vivienda $\geq$ índice 2022.	Tasa de variación de Trámites de construcción de vivienda= $\frac{(\text{Trámites gestionados 2024} - \text{Trámites gestionados 2023})}{\text{Trámites gestionados 2023}} \times 100$ $TVTCV = \frac{(TG\ 2024 - TG\ 2023)}{TG\ 2023} \times 100$	Semestral	Informe Anual de Resultados del INVICH.	Existencia de la gestión de construcción de vivienda por parte de la ciudadanía.
Actividad A1	Realización de Trámites para la Regularización de la tenencia de la tierra (escrituración).	Porcentaje de Trámites de escrituración realizados.	Cumplir el 100% con los 400 trámites de escrituración estimados.	Porcentaje de Trámites de escrituración realizados= $\frac{(\text{Trámites de escrituración realizados} - \text{Trámites de escrituración estimados})}{\text{Trámites de escrituración estimados}} \times 100$ $PTER = \frac{(TER - TEE)}{TEE} \times 100$	Semestral	Informe Anual de Resultados del INVICH.	Existencia de la gestión de escrituración de propiedades por parte de la ciudadanía.

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO

MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS 2024							
Actividad A2	Implementación de Campañas informativas del esquema de financiamiento para la regularización y tenencia de la tierra (escrituración).	Porcentaje de efectividad de campaña de escrituración.	Obtener el 50% de efectividad de las campañas.	Porcentaje de efectividad de campaña de escrituración=(número de personas que realizan tramite/total de personas informadas en campaña)*100 PECE=(NPRT/TPIC)*100	Semestral	Informe Anual de Resultados del INVICH.	Existencia de la gestión de escrituración de propiedades por parte de la ciudadanía.
Actividad B1	Reelización de Tramites para la Autoconstrucción de Vivienda.	Porcentaje de Tramites de Autoconstrucción realizados.	Cumplir al 100% con los 50 trámites para Autoconstrucciones de Viviendas estimados.	Porcentaje de Tramites de Autoconstrucción realizados=(Tramites de Autoconstrucción realizados/Tramites de Autoconstrucción estimados)*100 PTAR=(TAR/TAE)*100	Semestral	Informe Anual de Resultados del INVICH.	Existencia de la gestión de autoconstrucción de Vivienda por parte de la ciudadanía.
Actividad B2	Implementación de Campañas informativas del esquema de financiamiento para la autoconstrucción y vivienda (ahorro previo y subsidio).	Porcentaje de efectividad de campaña de autoconstrucción.	Obtener el 50% de efectividad de las campañas.	Porcentaje de efectividad de campaña de autoconstrucción=(número de personas que realizan tramite/total de personas informadas en campaña)*100 PECA=(NPRT/TPIC)*100	Semestral	Informe Anual de Resultados del INVICH.	Existencia de la gestión de escrituración de propiedades por parte de la ciudadanía.
Actividad B3	Ejecución y control para la autoconstrucción de vivienda.	Porcentaje de Ejecucion y Control de vivienda.	Cumplir al 100% con la construcción de 59 Viviendas estimadas.	Porcentaje de Ejecución y Control de vivienda=(Número de viviendas construidas/Número de viviendas estimadas construir)*100 PECV=(NVC/NVEC)*100	Semestral	Informe Anual de Resultados del INVICH.	Existencia de la gestión de autoconstrucción de Vivienda por parte de la ciudadanía.

 **INVICH**
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo

Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan
Encargado del Area de Administracion y Finanzas del
Instituto Municipal de Vivienda.

 **INVICH**
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo

Ing. Eric Jafet Bernabe Bonilla
Subdirector del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo,
de los Bravo, Guerrero.

 **INVICH**
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo

MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de
Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.