





## 4.7.8. Fichas técnicas de los indicadores. (Para cada indicador deberá elaborarse una ficha técnica).

		Date	os de identificació	n del indicad	or			
Clave		Nombre del in			77	Tema		
INVICH/001		Tasa de variación gestionados par	de tramites		2	Desarrollo	Social	
√inculación c	on fondo, activi	programa, proyecto o	Tipo		Dimensio	ón	Ámbito de	e control
ngresos Prop Programa 24	resos Propios		Estratég	ico	Eficacia	3	Resul	Itado
	Objetivo d	el indicador	Sentido del indicador					
Medir la	tasa de v	ariación de tramites para vivienda			ASCEN	DENTE		
			Definición del i					
Conocer la	a tasa de	variaciones de los trami tramites	s de escrituración	y autoconstr	entre los ucción	años 2023	y 2024, co	onsiderando
			Método de o		11.3.			uonto
Variable		Descripción		nidad de me	dida	Fuento		uente
TVTGV	gest	de variación de tramites ionados para vivienda		%			- 1 1 - 1 - 1 - 1	
TG 2024	Tramite	es gestionados en 2024		Tramites Informe Anu Resultados del			Resultados del INVIC	
TG 2023	Tran	nites gestionados 2023		Tramites				
	Fói	mula	Unidad de me	% realiza			Metas ncrementar el número de tramite ealizados en relación con el año anterior ≤índice 2023.	
TVTGV:	= (TG 202	4/TG 2023)-1) *100				realizados		
			Parámetros de se	maforización				
	Tipo	de valor	≥ indice 2	2024		dice 2024		≤2023
	REL	ATIVO	Aceptal	ble		on riesgo		Crítico
F	recuencia	de medición				ibilidad		
	ΑN	IUAL				RO DE 202		
		aprobación				e actualiza		
		RO DE 2024		08 DE ENERO DE 2024.  Unidad administrativa responsable de su seguimiento				
Entidad o		encia responsable del icador	Unid					miento
Instituto Mun		Vivienda de Chilpancing VICH)	0	Órgano de Control Interno				
			Valores de re	ferencia				
Seri	e estadíst	tica disponible	Otros valores de referencia			Rangos de	valor	157
Numero de tramites gestionados para vivienda 2024			N.D.	Mínimo Ntgv 202		141111111111111111111111111111111111111		Máxim N/A

Lic Jhonnatan Alberto Sandoval Barragán

Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FIRANZAS

Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilipancingo de los

			Glosari	0			
N.D. No disponit	ole	N.T.G.V. Numero de	tramites gestion	nados para v	ivienda		
			icha técnica del		اعلتي		
			de identificació	n del indicado		-	
Clave		Nombre del indi	oddo!		Гета rrollo Socia	,	
INVICH/002/2	024	Tasa de variación d gestionados para		1/2	Z Desa	rrollo Sucia	·
Vinculación con	fondo, j activid	programa, proyecto o dad	Tipo [		Dimensión	Ámbit	o de control
ngresos Propios Programa 24			Estratég	ico	Eficacia	Re	esultado
	jetivo de	el indicador		Se	entido del indic	cador	
7770 0111 101 101-		riación de tramites para vivienda			ASCENDENT	ΓĒ	
			Definición del i	ndicador			
Conocer la ta	sa de v	ariaciones de los tramites tramites d	e escrituración	y <b>autoconstru</b>	entre los años ección	2023 y 2024	l, considerando
			Método de c				
Variable		Descripción	U	Unidad de medida		Fuente	
PEVI		taje de estrategias para enda implementadas	%		Informe Anual de Resultados del INVIC		
El I	Estrateg	jias implementadas	Estrategias				
EP	Estra	itegias Programadas	Estrategias				
	Fórn	nula	Unidad de me	dida del resul	tado	Metas	
P	VEI= (E	/EP) *100		%	impler		00% con la tal de estrategia ara la vivienda
		Pa	rámetros de ser	maforización			
	Tipo de	e valor	100%		50%		≤2023
	RELA	TIVO	Aceptab	ole	Con ries		Crítico
Frec	uencia	de medición			Disponibilida		
	ANU				DE ENERO DI		
		aprobación			fecha de actu		
		RO DE 2024			DE ENERO DE		
	indic		Unid		tiva responsat		guimiento
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)			Órgano de Control Interno				
			Valores de ref	ferencia			
Serie e	stadístic	a dianonible	Otros valores de referencia		Rango	os de valor	
					6.		
	AS.	Elahorá		791	A Au	torizó	

Elaboró Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragán

Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas

MCTV ING, Nathalie Malles Guarez

Director del Instituto Municipal de Menda de Chilpancingo de los

PIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Numero		s gestionados para	N.D.		Mínim	10	Máximo	
	viviend	a 2024			Ntgv 20	24.	N/A	
			Glosar	rio				
N.D. No disp	onible	N.T.G.V. Numero o	le tramites gesti	onados para	vivienda			
			Ficha técnica de	el indicador				
		Dato	s de identificaci	ón del indica	dor			
Clav		Nombre del inc	dicador			Tema		
INVICH/00	3/2024	Tasa de variación gestionados para			2 Des	sarrollo Social		
Vinculación o	con fondo, activi	programa, proyecto o dad	Tipo		Dimensión	Ámbito	de control	
ngresos Pro			Estratég	jico	Eficacia	Res	ultado	
Programa 24								
		el indicador			Sentido del ind			
		ariación de tramites para vivienda			ASCENDEN	ITE		
			Definición del i	indicador				
Conocer la	a tasa de v	rariaciones de los tramite tramites d	s gestionados p de escrituración	ara vivienda y autoconstr	entre los años ucción	s 2023 y 2024,	considerando	
			Método de o					
Variable		Descripción	U	nidad de me	dida		Fuente	
TVTEV		e variación de Tramites crituración de vivienda		%				
TG 2024	Tramites	s gestionados en 2024		Tramites		Informe Anual de Resultados del INVICH		
TG 2023	Tramite	es gestionados en 2023		Tramites				
	Fórn	nula	Unidad de me	dida del resu	Itado	Metas	3	
TVTGV=	(TG 2024	/TG 2023)-1) *100		%		Cumplir al 100 mentación tota ogramadas para	de estrategias	
		Pa	rámetros de sen	naforización				
	Tipo de	e valor	100%		50%		≤2023	
	RELA	TIVO	Aceptab	le	Con rie	sgo	Crítico	
Fr	ecuencia d	de medición			Disponibilida	ad		
	Seme			10	DE ENERO D	E 2025		
	echa de a			Última	a fecha de acti	ualización		
08	DE ENER	O DE 2024		08 I	DE ENERO DI	E 2024.		
Entidad o	dependend indica	cia responsable del ador	Unida	ad administra	tiva responsal	ble de su segui	miento	
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo Órgano de Control Interior (INVICH)			Interno					
			Valores de refe	erencia				
Serie	estadística	a disponible (	Otros valores		Range	os de valor		
Lic	Jhonnatan	Elaboro VIC			Au MCTV ING Nath	tonzó	de.	

Lic. Jhonnatan Aberto Sandoval Barragán
Viviendo de Chilpancingo

Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas

**FINANZAS** 

MCTV ING Nathalie Mattes Suarez

Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

			de referencia	-					
Numero	e tramites	s gestionados para .	N.D.		Míni	mo	Máximo		
Numero	viviend	a 2024	,		Ntgv 2	2024.	N/A		
			Glosari	0					
N.D. No dispo	nible	N.T.G.V. Numero	de tramites gestio	nados para	vivienda				
M.D. NO GIOPE	, in in in								
			Ficha técnica de	l indicador					
		Date	s de identificació	n del indica	dor				
Clave	)	Nombre del in				Tema			
INVICH/004	4/2024	Tasa de variación			2 D	esarrollo Soc	ial		
		gestionados par	a vivienda						
Vinculación o	culación con fondo, programa, proyecto o actividad				Dimensión	ón Ámbito de control			
Ingresos Prop Programa 24	resos Propios			ico	Eficacia		Resultado		
	Objetivo d	el indicador			Sentido del i	ndicador			
Medir la	tasa de v	ariación de tramites para vivienda			ASCEND	ENTE			
gc	Stioridados	para viviorida	Definición del i	ndicador					
Conocer la	a tasa de	variaciones de los tramit			entre los aí	ños 2023 y 20	24, considerando		
00110001 11	1 1000 00	tramites	de escrituración	y autoconst	rucción				
			Método de o						
Variable		Descripción		nidad de me	edida	Fuente			
TVTCV		de variación de Tramites scrituración de vivienda		%					
TG 2024	Tramite	es gestionados en 2024		Tramites			nforme Anual de ultados del INVICH		
TG 2023	Tramit	es gestionados en 2023		Tramites					
	Fói	mula	Unidad de me	edida del res	ultado	N	letas		
TVTCV	= (TG 202	4/TG 2023)-1) *100		%	im	plementación	l 100% con la total de estrategias		
				f   i f -		programadas	para la vivienda		
	-		arámetros de se ≥ índice 2			ice 2024	≤2023		
		de valor ATIVO	Aceptal			riesgo	Crítico		
		de medición	Лосриа	010	Disponib				
		nestral		10	DE ENERG				
		aprobación				actualización			
		RO DE 2024		08	DE ENERO	DE 2024.	4		
	depende	encia responsable del	Unic			nsable de su s	seguimiento		
Instituto Mun	icipal de \	/ivienda de Chilpancingo VICH)		Órgano de Control Interno					
			Valores de re	ferencia					
	h.x.	Marine Charles	12.0.00 40 10						
	4237.64	Elaboro/ CH			A 100	Autorizó /	-		

Elaboro C H

Lic. un nata Alberto Sand y al Barragán

Sancingo

Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y

FINANZAS

Director del Instituto Menicipal de Vivenda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

MCTV NG. Nathalie Maltes Suarez

Conic	4 15 - 4:	an diamonible	Otros valores			D	4		
Serie	estadisti	ca disponible	de referencia			Rangos	de valor		
Numero d		gestionados para	N.D.			Mínimo			Máximo
	vivienda	2024			Ni	gv 2024.			N/A
N. D. N. W.			Glosario						
N.D. No dispo	nible	N.T.G.V. Numero	de tramites gestio	nados para	vivienda	3			
			Ficha técnica del	indicador				, N. I.	
			s de identificació		dor				
Clave		Nombre del in		ir der iridioa	uoi	Te	ma	-	-
INVICH/005	5/2024	Tasa de variación gestionados para	de tramites		2	Desarr	ollo Socia	ıl	
Vinculación c	on fondo, activi	programa, proyecto o dad	Tipo	Dimensión Ámbito de control			trol		
Ingresos Prop Programa 24	ios		Estratégi	СО	Efica	cacia Resultado			
	Objetivo de	el indicador			Sentido o	del indica	dor		
		riación de tramites para vivienda			ASCE	NDENTE			
			Definición del ir	dicador					
Conocer la	tasa de v	ariaciones de los tramite tramites	es gestionados pa de escrituración y			s años 20	23 y 2024	, conside	erando
			Método de ca	álculo					
Variable		Descripción	Ur	Unidad de medida Fuente					
PTER		entaje de tramites de rituración realizados		%					
TER	Tram	nites de escrituración realizados		Tramites				rme Anua ados del	
TEE	Tram	nites de escrituración estimados		Tramites					
	Fórn	nula	Unidad de med	lida del resi	ultado		Met	as	
b.	TER=(TEF	R/TEE)*100		%		realizad	ntar el núr dos en rela nterior ≤índ	ación con	el año
		Pa	rámetros de sem	aforización					
	Tipo de		100 80 9			79 A 60%			023
	RELA		Aceptabl	е		con riesgo		Cr	ítico
Fre		de medición		40		nibilidad	005		
E	SEMES	probación				ERO DE 2 de actuali			
		RO DE 2024				RO DE 2			
		cia responsable del	Unida	d administra				uimiento	
nstituto Munic	estituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)			Órg	gano de (	Control In	terno		
		Elaboro			48	Autoria	ój\//ci		

Elaboro Lic. Jhonnatan Alberto Sandovai Barragán

Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas

**FINANZAS** 

Autorizó
MCTV ING Nathalle Maltes Suarez

Director del Instituto Municipal de Winerda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

			Valores d	e referencia					
Serie	estadíst	ica disponible	Otros valor		Ra	ngos de valor			
Se estim	aron rea	lizar 400 tramites	N.D.	,ia	Mínir	no	Máximo		
			Cla						
N.D. No dispor	nihle		GIC	sario					
TT.D. TTO GIOPOI									
			Ficha técnica	a del indicador		Jan 18			
				ación del indica	ador				
Clave		Nombre del in				Tema			
INVICH/006/	/2024	Tasa de variación gestionados par			2 De	sarrollo Socia			
Vinculación co	on fondo, activi	programa, proyecto o		-ipo	Dimensión Ámbito de control				
Ingresos Propi Programa 24	os		Estra	atégico	Eficacia	Re	esultado		
	bjetivo d	el indicador			Sentido del in	dicador			
		ariación de tramites para vivienda			ASCENDE	NTE			
			Definición (	del indicador					
C	Conocer e	el grado de efectividad d	e la campaña	de escrituració	ón realizadas	en el ejercicio f	iscal		
		Método	o de cálculo						
Variable		Descripción	Unidad de medida Fuente				Fuente		
PECE		ntaje de efectividad de paña de escrituración		%					
NPRT		ero de personas que ealizaron tramites		Personas	5	Informe Anual de Resultados del INVICH			
TPIC	Total d	e personas informadas con campaña		Personas	3				
	Fórr	nula	Unidad de	medida del res	ultado	Met	as		
PEC	CE=(NPR	RT/TPIC)*100		%	Obte	ener el 50% de campa	efectividad de las añas		
		P	arámetros de	semaforización					
		e valor		40%	39 a :		≤2023		
		TIVO	Ace	otable	Con ri		Crítico		
Fre		de medición		44	Disponibili				
E		STRAL aprobación			DE ENERO na fecha de ac				
		RO DE 2024			DE ENERO				
		cia responsable del	U	Inidad administr			uimiento		
Instituto Munici		vienda de Chilpancingo		Ór	gano de Contr	ol Interno			
	_		Valores de	referencia					
		Elaboró Alberto Sandovál Barragán eción de Administración y Fin FINANZAS	nanzas	Director del Ir	MCTV ING. No	- X X X X	hilpancingo de los		

Serie e	stadística disponible	Otros valores de referencia		Rango	os de valor			
	ramites gestionados para vivienda 2024	N.D.		Mínimo		Máximo		
		Glosario	0					
N.D. No disponit	ole							
		Ficha técnica del	indicador					
		Datos de identificació	n del indicado	r				
Clave		el indicador			ema			
INVICH/007/20	724 Tasa de variac gestionados			2 Desa	rrollo Social			
Vinculación con	fondo, programa, proyecto actividad	O Tipo	[	Dimensión Ámbito de control				
Ingresos Propios Programa 24		Estratégi	co	Eficacia	cia Resultado			
	etivo del indicador		Se	ntido del indic	ador			
	a de variación de tramites nados para vivienda			ASCENDENT	E			
		Definición del ir	ndicador					
Conoc	er el grado de cumplimiento	de los tramites de a	utoconstrucció	ón realizados	en el ejercicio	fiscal.		
		Método de ca						
Variable	Descripción		nidad de medic	da	Fuente			
PTAR	Porcentaje de tramites de Autoconstrucción realizado	os	%					
TAR	Tramites de autoconstrucci realizadas	ón	Tramites		Informe Anual de Resultados del INVICI			
TAE	Tramites de autoconstrucci estimados	ón	Tramites	.,.				
	Fórmula	Unidad de med	dida del resulta	ado	Metas	3		
PTA	R=(TAR/TAE)*100		%	implem	Cumplir al 100 nentación tota gramadas par	l de estrategias		
		Parámetros de sem	naforización		,			
	Tipo de valor	100 a 80	%	79 a 60°	%	≤2023		
	RELATIVO	Aceptabl	le	Con ries	go	Crítico		
Frecu	iencia de medición			Disponibilidad	t			
	Semestral			E ENERO DE				
	ha de aprobación			fecha de actua				
	ENERO DE 2024			E ENERO DE				
Entidad o der	pendencia responsable del indicador	Unida	d administrati	va responsab	le de su segui	miento		
Instituto Municipa	al de Vivienda de Chilpancir (INVICH)	ngo	Órgan	no de Control	Interno			
		Valores de refe	erencia					
	with the state of			1				
ST.	Elaboró			Auto	rizó			

Elaboró
Lic. Jhonnatan Alberto Sandovál Barragán

Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas

**FINANZAS** 

Autorizó

MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez

Director del Instituto Municipal de Viviende de Chilpancingo de los

Brave, Guerrero. VEGAL

Serie e	estadísti	ca disponible	Otros valores de referencia		Rar	igos de	valor		
	tramites vivienda	s gestionados para a 2024	N.D.		Mínin	10		Máximo	
			Glosar	rio				-	
N.D. No disponi	ible								
			Ficha técnica de	l indicador					
			s de identificación	ón del indica	dor				
Clave		Nombre del in				Tema			
INVICH/008/2	2024	Tasa de variación gestionados para			2 De:	sarrollo	Social		
Vinculación con	fondo, activi	programa, proyecto o dad	Tipo		Dimensión		Ámbito de ce	ontrol	
Ingresos Propio Programa 24	s		Estratég	jico	Eficacia		Resultad	lo	
		el indicador		5	Sentido del ind	dicador			
		ariación de tramites para vivienda			Regular	•			
			Definición del						
Cone	ocer el g	grado de efectividad de l			ión realizadas	s en el e	ejercicio fisca		
			Método de o						
Variable		Descripción	Unidad de medida		medida Fuente			te	
PECA	campa	ntaje de efectividad de ña de autoconstrucción		%					
NPRT	re	ero de personas que ealizaron tramites		Personas		Informe Anual de Resultados del INVICH			
TIPIC	Total d	e personas informadas con campaña		Personas					
	Fórr	nula	Unidad de me	dida del resu	ltado		Metas		
PECA	A=(NPR	T/TPIC)*100		%	Obte		0% de efectiv campañas	vidad de las	
			arámetros de ser						
	Tipo de		50 a 40		39 a 2			9 a 0%	
	RELA		Aceptak	ole	Con rie			Crítico	
Frec		de medición		40	Disponibilio				
For	Seme	estrai aprobación			DE ENERO DE a fecha de ac				
		RO DE 2024			DE ENERO D				
		cia responsable del	Unida				su seguimien	ito	
Instituto Municip		vienda de Chilpancingo		Órg	ano de Contro	ol Interr	10		
			Valores de ref	erencia					
Serie es	stadístic	a disponible	Otros valores	CICIIOIA	Rand	gos de v	valor		
Lic. Ji	honnatan	Elaboró Alberto Sandoval Barragán ción de Administración y Fir	nanzas	Director del Ins	MCTV ING Na	utorizó thalie Ma de Vivie	Ites Suarez	cingo de los	
	- 11-19-00-01-0	FINANZAS				CCIÓN	GENERAL		

	de referencia		
Numero de tramites gestionados para vivienda 2024	N.D.	Mínimo	Máximo
	Glosario		
N.D. No disponible			

FIG. Wit a			Ficha técnica de	l indicador						
		Dat	os de identificació	n del indicad	or					
Clav	е	Nombre del in	dicador			Tema				
INVICH/00	9/2024	Tasa de variación gestionados par			2 Des	sarrollo Social				
Vinculación	con fondo, activi	programa, proyecto o dad	Tipo		Dimensión	Ámbito	de control			
Ingresos Pro Programa 24	-		Estratég	ico	Eficacia	Re	sultado			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Objetivo del indicador		Sentido del indicador							
	tasa de v	ariación de tramites para vivienda			Regular					
			Definición del i	ndicador						
C	onocer el	grado de efectividad de	la ejecución y con	trol de vivien	da realizadas	s en el ejercicio	fiscal			
			Método de c	álculo						
Variable		Descripción	Uı	nidad de med	lida		Fuente			
PECV		entaje de Ejecución y control de vivienda		%						
NVC	Nu	ímero de viviendas construidas		Viviendas		Informe Anual d Resultados del INV				
NVEC	Numero	de viviendas estimadas construir	Viviendas							
	Fóri	mula	Unidad de me	dida del resul	Itado	Meta	as			
PI	ECV=(NVC	C/NVEC)*100	9/6		Cumplir al 100% con la construc de 59 viviendas estimadas					
		P	arámetros de sen	naforización						
	Tipo d	e valor	100 a 70	1%	65 a 5	0%	49 a 0%			
	RELA	ATIVO	Aceptab	le	Con rie	esgo	Crítico			
F	recuencia	de medición			Disponibilid	lad				
	SEME	STRAL		10	DE ENERO D	DE 2025				
		aprobación			fecha de act					
		RO DE 2024		1 80	DE ENERO D	E 2024.				
Entidad o		ncia responsable del ador	Unida	Unidad administrativa responsable de su seguimiento						
Instituto Mun	Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)			Órgano de Control Interno						
			Valores de ref	erencia						
Serie	e estadístic	ca disponible	Otros valores de referencia		Rang	gos de valor				
Numero d	le tramites	gestionados para	N.D.		Mínimo	)	Máximo			
		A PROPERTY OF THE PARTY OF THE								

Elaboro Lic. Jhonnata: Alberto Sandoval Barragán

Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas

FINANZAS

Autorizó MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez

Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero