



Gobierno de
Chilpancingo
de los Bravo
2024 • 2027



Unidos, Chilpancingo
Renace



INVICH
Instituto Municipal de
Vivienda de Chilpancingo

4.7.8. Fichas técnicas de los indicadores. (Para cada indicador deberá elaborarse una ficha técnica).



Ficha técnica del indicador

Datos de identificación del indicador

Clave	Nombre del indicador	Tema
INVICH/001/2024	Tasa de variación de tramites gestionados para vivienda	2.- Desarrollo Social

Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios Programa 24	Estratégico	Eficacia	Resultado

Objetivo del indicador	Sentido del indicador
Medir la tasa de variación de tramites gestionados para vivienda	ASCENDENTE

Definición del indicador

Conocer la tasa de variaciones de los tramites gestionados para vivienda entre los años 2023 y 2024, considerando tramites de escrituración y autoconstrucción

Método de cálculo

Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
TVTGV	Tasa de variación de tramites gestionados para vivienda	%	Informe Anual de Resultados del INVICH
TG 2024	Tramites gestionados en 2024	Tramites	
TG 2023	Tramites gestionados 2023	Tramites	

Fórmula	Unidad de medida del resultado	Metas
$TVTGV = (TG\ 2024 / TG\ 2023) - 1 * 100$	%	Incrementar el número de tramites realizados en relación con el año anterior $\leq$ índice 2023.

Parámetros de semaforización

Tipo de valor	$\geq$ índice 2024	$\leq$ índice 2024	≤ 2023
RELATIVO	Aceptable	Con riesgo	Crítico
Frecuencia de medición	Disponibilidad		
ANUAL	10 DE ENERO DE 2025		
Fecha de aprobación	Última fecha de actualización		
08 DE ENERO DE 2024	08 DE ENERO DE 2024.		
Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento		
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)	Órgano de Control Interno		

Valores de referencia

Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	
Numero de tramites gestionados para vivienda 2024	N.D.	Mínimo Ntgv 2024.	Máximo N/A

Elaboró
Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragán
Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Autorizó
MCTV ING. Nathalia Maltes Suarez
Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los
Bravo, Guerrero
DIRECCIÓN GENERAL

Glosario			
N.D. No disponible		N.T.G.V. Numero de tramites gestionados para vivienda	
Ficha técnica del indicador			
Datos de identificación del indicador			
Clave	Nombre del indicador	Tema	
INVICH/002/2024	Tasa de variación de tramites gestionados para vivienda	2.- Desarrollo Social	
Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad	Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios Programa 24	Estratégico	Eficacia	Resultado
Objetivo del indicador		Sentido del indicador	
Medir la tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		ASCENDENTE	
Definición del indicador			
Conocer la tasa de variaciones de los tramites gestionados para vivienda entre los años 2023 y 2024, considerando tramites de escrituración y autoconstrucción			
Método de cálculo			
Variable	Descripción	Unidad de medida	Fuente
PEVI	Porcentaje de estrategias para vivienda implementadas	%	Informe Anual de Resultados del INVICH
EI	Estrategias implementadas	Estrategias	
EP	Estrategias Programadas	Estrategias	
Fórmula		Unidad de medida del resultado	Metas
PVEI= (E/EP) *100		%	Cumplir al 100% con la implementación total de estrategias programadas para la vivienda
Parámetros de semaforización			
Tipo de valor	100%	50%	≤2023
RELATIVO	Aceptable	Con riesgo	Crítico
Frecuencia de medición	Disponibilidad		
ANUAL	10 DE ENERO DE 2025		
Fecha de aprobación	Última fecha de actualización		
08 DE ENERO DE 2024	08 DE ENERO DE 2024.		
Entidad o dependencia responsable del indicador	Unidad administrativa responsable de su seguimiento		
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)	Órgano de Control Interno		
Valores de referencia			
Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor	

Elaboró Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragán Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Autorizó MCTV ING. Nathalie Maltes Guarez Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero. DIRECCIÓN GENERAL
---	--

Numero de tramites gestionados para vivienda 2024		N.D.	Mínimo Ntgv 2024.		Máximo N/A
Glosario					
N.D. No disponible		N.T.G.V. Numero de tramites gestionados para vivienda			
Ficha técnica del indicador					
Datos de identificación del indicador					
Clave		Nombre del indicador		Tema	
INVICH/003/2024		Tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		2.- Desarrollo Social	
Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad		Tipo		Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios Programa 24		Estratégico		Eficacia	Resultado
Objetivo del indicador		Sentido del indicador			
Medir la tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		ASCENDENTE			
Definición del indicador					
Conocer la tasa de variaciones de los tramites gestionados para vivienda entre los años 2023 y 2024, considerando tramites de escrituración y autoconstrucción					
Método de cálculo					
Variable	Descripción	Unidad de medida		Fuente	
TVTEV	Tasa de variación de Tramites de escrituración de vivienda	%		Informe Anual de Resultados del INVICH	
TG 2024	Tramites gestionados en 2024	Tramites			
TG 2023	Tramites gestionados en 2023	Tramites			
Fórmula		Unidad de medida del resultado		Metas	
TVTGV= (TG 2024/TG 2023)-1) *100		%		Cumplir al 100% con la implementación total de estrategias programadas para la vivienda	
Parámetros de semaforización					
Tipo de valor		100%	50%	≤2023	
RELATIVO		Aceptable	Con riesgo	Crítico	
Frecuencia de medición		Disponibilidad			
Semestral		10 DE ENERO DE 2025			
Fecha de aprobación		Última fecha de actualización			
08 DE ENERO DE 2024		08 DE ENERO DE 2024.			
Entidad o dependencia responsable del indicador		Unidad administrativa responsable de su seguimiento			
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)		Órgano de Control Interno			
Valores de referencia					
Serie estadística disponible		Otros valores	Rangos de valor		
Elaboró Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragán Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas		Autorizó MCTV ING. Nathalie Mañitas Suarez Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.			

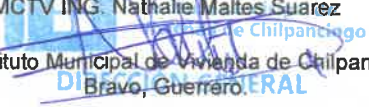
		de referencia					
Numero de tramites gestionados para vivienda 2024		N.D.		Mínimo		Máximo	
				Ntgv 2024.		N/A	
Glosario							
N.D. No disponible		N.T.G.V. Numero de tramites gestionados para vivienda					
Ficha técnica del indicador							
Datos de identificación del indicador							
Clave		Nombre del indicador			Tema		
INVICH/004/2024		Tasa de variación de tramites gestionados para vivienda			2.- Desarrollo Social		
Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad		Tipo		Dimensión	Ámbito de control		
Ingresos Propios Programa 24		Estratégico		Eficacia	Resultado		
Objetivo del indicador			Sentido del indicador				
Medir la tasa de variación de tramites gestionados para vivienda			ASCENDENTE				
Definición del indicador							
Conocer la tasa de variaciones de los tramites gestionados para vivienda entre los años 2023 y 2024, considerando tramites de escrituración y autoconstrucción							
Método de cálculo							
Variable	Descripción	Unidad de medida			Fuente		
TVTCV	Tasa de variación de Tramites de escrituración de vivienda	%			Informe Anual de Resultados del INVICH		
TG 2024	Tramites gestionados en 2024	Tramites					
TG 2023	Tramites gestionados en 2023	Tramites					
Fórmula		Unidad de medida del resultado		Metas			
TVTCV= (TG 2024/TG 2023)-1) *100		%		Cumplir al 100% con la implementación total de estrategias programadas para la vivienda			
Parámetros de semaforización							
Tipo de valor		≥ índice 2024	≤ índice 2024		≤2023		
RELATIVO		Aceptable	Con riesgo		Crítico		
Frecuencia de medición		Disponibilidad					
Semestral		10 DE ENERO DE 2025					
Fecha de aprobación		Última fecha de actualización					
08 DE ENERO DE 2024		08 DE ENERO DE 2024.					
Entidad o dependencia responsable del indicador		Unidad administrativa responsable de su seguimiento					
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)		Órgano de Control Interno					
Valores de referencia							

Elaboró Lic. Nathalie Mates Suarez Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	Autorizó MCTV ING. Nathalie Mates Suarez Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero. DIRECCIÓN GENERAL
---	--

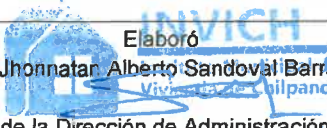
Serie estadística disponible		Otros valores de referencia	Rangos de valor	
Numero de tramites gestionados para vivienda 2024		N.D.	Mínimo	Máximo
			Ntgv 2024.	N/A
Glosario				
N.D. No disponible		N.T.G.V. Numero de tramites gestionados para vivienda		
Ficha técnica del indicador				
Datos de identificación del indicador				
Clave	Nombre del indicador		Tema	
INVICH/005/2024	Tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		2.- Desarrollo Social	
Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad		Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios Programa 24		Estratégico	Eficacia	Resultado
Objetivo del indicador		Sentido del indicador		
Medir la tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		ASCENDENTE		
Definición del indicador				
Conocer la tasa de variaciones de los tramites gestionados para vivienda entre los años 2023 y 2024, considerando tramites de escrituración y autoconstrucción				
Método de cálculo				
Variable	Descripción	Unidad de medida		Fuente
PTER	Porcentaje de tramites de escrituración realizados	%		Informe Anual de Resultados del INVICH
TER	Tramites de escrituración realizados	Tramites		
TEE	Tramites de escrituración estimados	Tramites		
Fórmula		Unidad de medida del resultado		Metas
PTER=(TER/TEE)*100		%		Incrementar el número de tramites realizados en relación con el año anterior ≤índice 2023.
Parámetros de semaforización				
Tipo de valor		100 80 %	79 A 60%	≤2023
RELATIVO		Aceptable	Con riesgo	Crítico
Frecuencia de medición		Disponibilidad		
SEMESTRAL		10 DE ENERO DE 2025		
Fecha de aprobación		Última fecha de actualización		
08 DE ENERO DE 2024		08 DE ENERO DE 2024.		
Entidad o dependencia responsable del indicador		Unidad administrativa responsable de su seguimiento		
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)		Órgano de Control Interno		

 Elaboró Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragán Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas	 Autorizó MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.
---	---

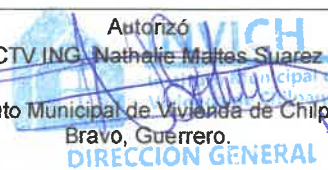
Valores de referencia				
Serie estadística disponible	Otros valores de referencia	Rangos de valor		
Se estimaron realizar 400 tramites	N.D.	Mínimo	Máximo	
Glosario				
N.D. No disponible				
Ficha técnica del indicador				
Datos de identificación del indicador				
Clave	Nombre del indicador	Tema		
INVICH/006/2024	Tasa de variación de tramites gestionados para vivienda	2.- Desarrollo Social		
Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad		Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios Programa 24		Estratégico	Eficacia	Resultado
Objetivo del indicador		Sentido del indicador		
Medir la tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		ASCENDENTE		
Definición del indicador				
Conocer el grado de efectividad de la campaña de escrituración realizadas en el ejercicio fiscal				
Método de cálculo				
Variable	Descripción	Unidad de medida		Fuente
PECE	Porcentaje de efectividad de campaña de escrituración	%		Informe Anual de Resultados del INVICH
NPRT	Numero de personas que realizaron tramites	Personas		
TPIC	Total de personas informadas con campaña	Personas		
Fórmula		Unidad de medida del resultado		Metas
PECE=(NPRT/TPIC)*100		%		Obtener el 50% de efectividad de las campañas
Parámetros de semaforización				
Tipo de valor		50 a 40%	39 a 20%	≤2023
RELATIVO		Aceptable	Con riesgo	Crítico
Frecuencia de medición		Disponibilidad		
SEMESTRAL		10 DE ENERO DE 2025		
Fecha de aprobación		Última fecha de actualización		
08 DE ENERO DE 2024		08 DE ENERO DE 2024.		
Entidad o dependencia responsable del indicador		Unidad administrativa responsable de su seguimiento		
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)		Órgano de Control Interno		
Valores de referencia				

 Elaboró Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragán Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas 	 Autorizó MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero 
--	--

Serie estadística disponible		Otros valores de referencia	Rangos de valor	
Numero de tramites gestionados para vivienda 2024		N.D.	Mínimo	Máximo
Glosario				
N.D. No disponible				
Ficha técnica del indicador				
Datos de identificación del indicador				
Clave	Nombre del indicador		Tema	
INVICH/007/2024	Tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		2.- Desarrollo Social	
Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad		Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios Programa 24		Estratégico	Eficacia	Resultado
Objetivo del indicador		Sentido del indicador		
Medir la tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		ASCENDENTE		
Definición del indicador				
Conocer el grado de cumplimiento de los tramites de autoconstrucción realizados en el ejercicio fiscal.				
Método de cálculo				
Variable	Descripción	Unidad de medida		Fuente
PTAR	Porcentaje de tramites de Autoconstrucción realizados	%		Informe Anual de Resultados del INVICH
TAR	Tramites de autoconstrucción realizadas	Tramites		
TAE	Tramites de autoconstrucción estimados	Tramites		
Fórmula		Unidad de medida del resultado		Metas
PTAR=(TAR/TAE)*100		%		Cumplir al 100% con la implementación total de estrategias programadas para la vivienda
Parámetros de semaforización				
Tipo de valor		100 a 80%	79 a 60%	≤2023
RELATIVO		Aceptable	Con riesgo	Crítico
Frecuencia de medición		Disponibilidad		
Semestral		10 DE ENERO DE 2025		
Fecha de aprobación		Última fecha de actualización		
08 DE ENERO DE 2024		08 DE ENERO DE 2024.		
Entidad o dependencia responsable del indicador		Unidad administrativa responsable de su seguimiento		
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)		Órgano de Control Interno		
Valores de referencia				

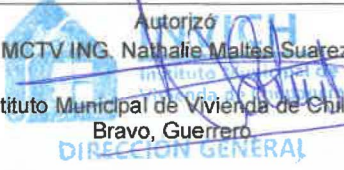
 Elaboró Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragán Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas	 Autorizó MCTV ING. Nathalie Maltes Suarez Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.
--	---

Serie estadística disponible		Otros valores de referencia	Rangos de valor	
Numero de tramites gestionados para vivienda 2024		N.D.	Mínimo	Máximo
Glosario				
N.D. No disponible				
Ficha técnica del indicador				
Datos de identificación del indicador				
Clave	Nombre del indicador		Tema	
INVICH/008/2024	Tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		2.- Desarrollo Social	
Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad		Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios Programa 24		Estratégico	Eficacia	Resultado
Objetivo del indicador		Sentido del indicador		
Medir la tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		Regular		
Definición del indicador				
Conocer el grado de efectividad de la campaña de autoconstrucción realizadas en el ejercicio fiscal				
Método de cálculo				
Variable	Descripción	Unidad de medida		Fuente
PECA	Porcentaje de efectividad de campaña de autoconstrucción	%		Informe Anual de Resultados del INVICH
NPRT	Numero de personas que realizaron tramites	Personas		
TIPIC	Total de personas informadas con campaña	Personas		
Fórmula		Unidad de medida del resultado	Metas	
PECA=(NPRT/TPIC)*100		%	Obtener el 50% de efectividad de las campañas	
Parámetros de semaforización				
Tipo de valor		50 a 40 %	39 a 20%	19 a 0%
RELATIVO		Aceptable	Con riesgo	Crítico
Frecuencia de medición		Disponibilidad		
Semestral		10 DE ENERO DE 2025		
Fecha de aprobación		Última fecha de actualización		
08 DE ENERO DE 2024		08 DE ENERO DE 2024.		
Entidad o dependencia responsable del indicador		Unidad administrativa responsable de su seguimiento		
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)		Órgano de Control Interno		
Valores de referencia				
Serie estadística disponible		Otros valores	Rangos de valor	

 Elaboró Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragán Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas	 Autorizó MCTV ING. Nathale Maltes Suarez Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.
--	--

	de referencia		
Numero de tramites gestionados para vivienda 2024	N.D.	Mínimo	Máximo
Glosario			
N.D. No disponible			

Ficha técnica del indicador				
Datos de identificación del indicador				
Clave	Nombre del indicador	Tema		
INVICH/009/2024	Tasa de variación de tramites gestionados para vivienda	2.- Desarrollo Social		
Vinculación con fondo, programa, proyecto o actividad		Tipo	Dimensión	Ámbito de control
Ingresos Propios Programa 24		Estratégico	Eficacia	Resultado
Objetivo del indicador		Sentido del indicador		
Medir la tasa de variación de tramites gestionados para vivienda		Regular		
Definición del indicador				
Conocer el grado de efectividad de la ejecución y control de vivienda realizadas en el ejercicio fiscal				
Método de cálculo				
Variable	Descripción	Unidad de medida		Fuente
PECV	Porcentaje de Ejecución y Control de vivienda	%		Informe Anual de Resultados del INVICH
NVC	Número de viviendas construidas	Viviendas		
NVEC	Numero de viviendas estimadas construir	Viviendas		
Fórmula		Unidad de medida del resultado	Metas	
PECV=(NVC/NVEC)*100		%	Cumplir al 100% con la construcción de 59 viviendas estimadas	
Parámetros de semaforización				
Tipo de valor		100 a 70%	65 a 50%	49 a 0%
RELATIVO		Aceptable	Con riesgo	Crítico
Frecuencia de medición		Disponibilidad		
SEMESTRAL		10 DE ENERO DE 2025		
Fecha de aprobación		Última fecha de actualización		
08 DE ENERO DE 2024		08 DE ENERO DE 2024.		
Entidad o dependencia responsable del indicador		Unidad administrativa responsable de su seguimiento		
Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo (INVICH)		Órgano de Control Interno		
Valores de referencia				
Serie estadística disponible		Otros valores de referencia	Rangos de valor	
Numero de tramites gestionados para		N.D.	Mínimo	Máximo

 Elaboró Lic. Jhonnatan Alberto Sandoval Barragán Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas	 Autorizó MCTV ING. Nathalie Maltés Suárez Director del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero
--	---