



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANcingo DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desclose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Estimaciones y Deterioros

Activo
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

CUENTA		CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES	OBSERVACIONES
1161	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES		
1162	ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS		
1261	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES INMUEBLES	Guía de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación	
1262	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE INFRAESTRUCTURA	Guía de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación	
1263	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	Guía de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación	
1264	DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	Guía de Vida Útil Estimada y porcentajes de Depreciación	
1281	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		
1282	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		
1283	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		
1284	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRÉSTAMOS OTORGADOS A LARGO PLAZO		
1289	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES A LARGO PLAZO		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

Revisó

Aprobó

Vo.Bo.

C.P. Claudia Yareth Reyes Velazquez
Auxiliar Contable

Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan
Director de Administración y Finanzas

Dr. Héctor López Sobreros
Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Mtro. Geovanny Gonzalez Rios
Subdirector General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Activo
Otros activos

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Características
1291	BIENES EN CONCESIÓN	0.00	
1292	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	
1293	BIENES EN COMODATO	0.00	
Total:		0.00	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

C.P. Claudia Yaroth Reyes Velázquez
Auxiliar Contable

Revisó

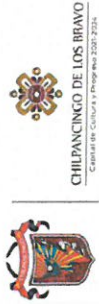
Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan,
Director de Administración y Finanzas.

Aprobó

Dr. Héctor López Sobremonte,
Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero.

Vo.Bo.

Mtro. Geovanni González Ríos,
Subdirector General del Instituto Municipal de Vivienda.



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO

INVICH



Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía

Pasivo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Monto	Naturaleza	Características	Clasificación	
					Corto plazo	Largo plazo
2161	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00				
2162	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00				
2163	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00				
2164	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0.00				
2165	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00				
2166	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00				
2251	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00				
2252	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00				
2253	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO	0.00				
2254	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A LARGO PLAZO	0.00				
2255	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00				
2256	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00				
Total:		0.00				

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró

C.P. Claudia Yareth Reyes Velazquez
Auxiliar Contable

Revisó

Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan
Director de Administración y Finanzas

Aprobó

Dr. Hector Lopez Soberanis
Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero

Vo.Bo.

Mtro. Geovanni Gálvez Ríos
Subdirector General del Instituto Municipal de Vivienda



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE CHILPANCINGO DE LOS BRAVO, GUERRERO
ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO
INVICH

Notas a los Estados Financieros / Notas de Desglose
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Pasivos diferidos y otros

Pasivo

Cuenta	Nombre de la cuenta	Tipo	Monto	Naturaleza	Características
215	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		0.00		
2151	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO		0.00		
2152	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO		0.00		
2159	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		0.00		
219	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO		0.00		
2191	INGRESOS POR CLASIFICAR		0.00		
2192	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR		0.00		
2199	OTROS PASIVOS CIRCULANTES		0.00		
224	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		0.00		
2241	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		0.00		
2242	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO		0.00		
2249	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		0.00		
Total			0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Elaboró
C.P. Claudia Yareth Reyes Velazquez
Auxiliar Contable

Revisó
Lic. Jhonatan Alberto Sandoval Barragan
Director de Administración y Finanzas.

Aprobó
Dr. Hector Lopez Soberanis
Director General del Instituto Municipal de Vivienda de Chilpancingo de los Bravo, Guerrero

Vo.Bo.
Mtro. Giovanni Gonzalez Rios
Subdirector General del Instituto Municipal de Vivienda.